

CONSORCIO REMIX, S. A.
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Y
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ÍNDICE

Dictamen del Auditor Independiente	1-3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultado	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8-12



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

Informe de los Auditores Independientes

**A los Accionistas y Consejo de Administración de
Consortio Remix, S. A.**

Hemos auditado los estados financieros de **Consortio Remix, S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Consortio Remix, S. A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y de los responsables de gobierno corporativo en relación con los estados financieros.

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo de la entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

• Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

• Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



García Campos & Asocs.

Contador Público Autorizados
Registro I.C.P.A.R.D. No. 232

23 de marzo 2019

Santo Domingo, República Dominicana

CONSORCIO REMIX, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS – RD\$)

ACTIVOS	2018	2017
Corrientes		
Efectivo en Cajas y Bancos (Nota 5)	70,131,988	35,747,704
Cuentas por Cobrar Clientes (Nota 6)	777,904,623	715,586,630
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 7)	345,376,637	242,454,459
Inventarios (Nota 8)	30,876,867	34,072,741
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 9)	75,738,846	46,474,421
Activos Corrientes	1,300,028,962	1,074,335,955
No corrientes		
Inversiones (Nota 10)	330,300,764	402,584,264
Equipos y Mobiliarios Neto (Nota 11)	650,483,907	561,210,050
Otros Activos (Nota 12)	37,723,197	43,775,572
Otras Cuentas por Cobrar L.P. (Nota 13)	181,200,080	173,950,400
Activos no Corrientes	1,199,707,948	1,181,520,287
Total Activos	2,499,736,910	2,255,856,242
PASIVOS		
Corrientes		
Documentos por Pagar (Nota 14)	134,097,728	196,395,163
Préstamos por Pagar (Nota 15)	120,315,735	316,805,847
Cuentas por Pagar Proveedores (Nota 16)	236,053,193	144,606,907
Otras Cuentas por Pagar (Nota 17)	235,087,444	182,198,286
Retenciones, Acumuladas y Provisiones (Nota 18)	40,559,143	38,621,631
Pasivos Corrientes	766,113,243	878,627,834
No corrientes		
Documentos por Pagar (Nota 19)	582,621,566	254,570,228
Préstamos por Pagar L.P. (Nota 20)	96,879,739	83,455,451
Otros Pasivos por Pagar L.P. (Nota 21)	99,819,054	169,359,131
Pasivos no Corrientes	779,320,359	507,384,811
Total Pasivos	1,545,433,601	1,386,012,645
PATRIMONIO		
Capital Social Suscrito y pagado (Nota 22a)	750,000,000	700,000,000
Reserva Legal (Nota 22b)	47,806,696	41,720,131
Beneficios Acumulados Años Anteriores	61,210,934	34,716,249
Resultado del Período Neto	95,285,678	93,407,218
Total Capital	954,303,308	869,843,598
Total Pasivo y Capital	2,499,736,910	2,255,856,242

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos		
Ventas de productos	158,741,568	236,375,225
Ventas de servicios	1,299,768,635	1,147,444,708
Diferencia cambiaria	9,766,619	4,404,474
Utilidad en ventas de activos	10,658,871	11,877,980
	<u>1,478,935,693</u>	<u>1,400,102,387</u>
Otros Ingresos		
Intereses	17,755,469	36,512,686
Dividendos ganados	1,100,000	135,371
Prima de seguro	13,424,560	2,051,765
Otros	4,022,152	10,270,103
Total otros ingresos	<u>36,302,181</u>	<u>48,969,925</u>
Total Ingresos (Nota 23)	<u>1,515,237,874</u>	<u>1,449,072,313</u>
Costos		
Costos de Ventas	672,956,024	720,109,398
Gastos de depreciación	78,789,302	71,815,933
Total costos (Nota 24)	<u>751,745,325</u>	<u>791,925,331</u>
Utilidad Bruta	<u>763,492,548</u>	<u>657,146,982</u>
Gastos Operacionales		
Gastos por Servicios (Nota 25)	346,478,765	270,480,766
Gastos generales y administrativos (Nota 26)	184,548,062	166,594,515
Gastos depreciación	19,500,592	20,301,277
Total gastos operacionales	<u>550,527,420</u>	<u>457,376,558</u>
Resultados antes de los gastos financieros	<u>212,965,129</u>	<u>199,770,423</u>
Gastos financieros (Nota 27)	81,690,339	82,859,535
Resultados en operaciones	<u>131,274,790</u>	<u>116,910,888</u>
Otros gastos (Nota 28)	556,372	1,668,483
	<u>130,718,418</u>	<u>115,242,406</u>
Partidas extraordinarias (Nota 29)	<u>8,987,125</u>	<u>2,295,641</u>
Resultados antes del Impuestos sobre la Renta	<u>121,731,293</u>	<u>112,946,765</u>
Menos : Impuestos sobre la renta (Nota 30)	<u>20,359,050</u>	<u>19,539,547</u>
Resultados neto del Periodo	<u>101,372,243</u>	<u>93,407,218</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	Capital en Circulación	Reservas Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 01 de Diciembre de 2017	700,000,000	41,720,131	34,716,249	-	776,436,380
Resultado del Ejercicio	-	-	-	93,407,218	93,407,218
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	700,000,000	41,720,131	34,716,249	93,407,218	869,843,598
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	93,407,218	(93,407,218)	-
Capitalización de Resultados acumulados	50,000,000	-	(50,000,000)	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	(16,912,533)	-	(16,912,533)
Incremento de la reserva legal	-	6,086,565	-	(6,086,565)	-
Resultados del Ejercicio	-	-	-	101,372,243	101,372,243
Saldos al 31 de Diciembre 2018	750,000,000	47,806,696	61,210,934	95,285,678	954,303,308

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Resultados del Periodo antes de impuestos	121,731,293	112,946,765
Depreciación del periodo	98,289,894	92,117,211
Ajuste en Propiedad, equipos y mobiliarios, neto	3,463,406	2,947,351
Intereses	(17,755,469)	(36,512,686)
Intereses pagados por financiamientos	21,586,471	82,859,535
Efecto cambiario de cuentas por cobrar a largo plazo	(7,249,680)	5,658,840
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en activos y pasivos:		
Cuentas por Cobrar	(62,317,993)	(98,610,432)
Otras cuentas por cobrar	(102,922,179)	(48,223,912)
Inventarios	3,195,874	89,886,461
Gastos pagados por anticipado	(29,264,425)	(12,567,226)
Otros activos	6,052,375	(53,891,787)
Cuentas por pagar proveedores	91,446,287	(7,387,559)
Otras cuentas por pagar	52,889,157	47,618,487
Retenciones y Acumulaciones	1,937,514	3,928,761
Impuesto sobre la renta pagado	(20,359,050)	(19,539,547)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>160,723,475</u>	<u>161,230,262</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisición de activo fijo	(191,027,157)	(96,595,841)
Variación de inversiones	72,283,500	(92,283,500)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(118,743,657)</u>	<u>(188,879,341)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Efectivos recibidos por emisión de bonos	362,149,066	187,258,691
Efectivos pagados por emisión de bonos	(96,395,163)	(113,625,228)
Efectivos recibidos por financiamientos	142,707,304	279,267,651
Efectivos pagados por financiamientos	(325,773,129)	(382,281,447)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	(69,540,077)	134,288,139
Dividendos pagados	(16,912,533)	(9,349,926)
Intereses ganados	17,755,469	36,512,686
Intereses pagados por financiamientos	(21,586,471)	(82,859,535)
Efectivo (usado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(7,595,534)</u>	<u>49,211,031</u>
Aumento de efectivo y equivalente de efectivo	<u>34,384,283</u>	<u>21,561,952</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	<u>35,747,704</u>	<u>14,185,752</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	<u>70,131,988</u>	<u>35,747,704</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

1. Información corporativa

CONSORCIO REMIX, S.A., inició sus operaciones en el año 1992, como una asociación empresarial para sociedad (Join-Venture) y en diciembre del año 2006, fue constituida como compañía por acciones, es una compañía de amplia experiencia en el sector de la construcción vial, construcción de aeropuertos, canales de riego, urbanización y producción de materiales de rellenos, agregados, hormigones, emulsiones y asfaltos. A partir del año 2011, la compañía inició su expansión internacional a fines de ampliar sus bases de mercado y diversificar sus oportunidades de negocio. El éxito de la compañía consiste en el desarrollo de contratos que tengan pagos asegurados, a través de la empresa privada y los trabajos institucionales con préstamos de la banca multilateral.

Consortio Remix, S.A., es una compañía que posee sucursales ubicadas en República Dominicana, y subsidiarias en otros países, a su vez, cada una es ramificada por sectores y/o obras específicas según el tamaño de estas últimas. La compañía posee sus instalaciones principales en San Cristóbal, Punta Cana, y Haití. Las oficinas ejecutivas se encuentran ubicadas en la Ave. Lope de Vega No. 29, Torre Novo Centro de la ciudad de Santo Domingo.

Los principales ejecutivos se detallan a continuación:

NOMBRE	CARGO EN EL CONSEJO	CARGO EN LA EMPRESA
Ing. Alfredo Delfino	Presidente	Presidente Ejecutivo
Licda. Yselsa M. Guillen	Vicepresidente	-
Ing. Raffaella Delfino	Segunda Vicepresidente	Vicepresidente Ejecutiva
Ing. José Juan Murman	Secretario	Vicepresidente Jr. Operaciones
Licda. Emanuela Delfino	Tesorera	Vicepresidente Financiera

2. Resumen de las principales políticas contables

2.1 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fueron preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertas partidas que se miden de acuerdo a las políticas contables de la nota 2.

Para propósito de los Estados Financieros, las cifras están expresadas en RD\$ Pesos dominicanos, la cual es la moneda funcional de la compañía.

2.2 Efectivo en caja y bancos

El efectivo en caja y bancos está representado por el dinero en efectivo y los depósitos en las cuentas corrientes que son propiedad de la Compañía. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del estado de situación financiera.

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

2.3 Gastos pagados por anticipado

Corresponden a los seguros de construcción y ejecución de las obras, seguros de responsabilidad civil, fianzas y otros seguros, anticipo de impuestos sobre la renta, ITBIS pagado por adelantado y retenido. Este activo es inicialmente registrado al costo y es amortizado bajo el método de línea recta durante el período de vigencia de la prima pagada, según se define en el contrato de seguro.

2.4 Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización corresponde el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados necesarios para realizar las ventas. Los costos de los inventarios comprenden todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicaciones actuales.

2.5 Propiedad, mobiliarios y equipos

La propiedad, planta y equipos se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de mobiliario o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

La depreciación es calculada bajo el método de saldos decrecientes, los porcentajes utilizados por la compañía para la depreciación de sus activos lo detallamos a continuación:

Categorías	Activos	% de Depreciación
I	Edificaciones y sus componentes estructurales	5%
II	Mobiliario y equipo de oficina, equipo de procesamiento de datos y automóviles livianos.	25%
III	Cualquier otro bien depreciables no incluido en las categorías anteriores.	15%

2.6 Cargos diferidos

Los cargos diferidos incluyen las mejoras en propiedades arrendadas la cuales son amortizadas a cinco años y otros por concepto de gastos que aún no se han devengando, se registran el gasto a resultados a medida que se devenga.

2.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos por servicios en base al método de lo devengado cuando los servicios han sido ofrecidos a los clientes, los costos y gastos cuando se incurre.

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

2.8 Prestaciones laborales

El Código Laboral de la República Dominicana requiere que los empleadores paguen prestaciones laborales a los empleados que son despedidos sin causa justificada. El valor de esta compensación se reconoce en resultados en el momento en que se incurre o en el momento en que se conoce efectivamente que la relación laboral cesará y no existe posibilidad de cambiar esta decisión.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Fondo de pensiones y jubilaciones

Como consecuencia de los requerimientos de la Ley 87-01 de Seguridad Social de la República Dominicana, la Compañía reconoce mensualmente los aportes efectuados al Sistema de Seguridad Social, al igual que los aportes de los empleados, como una acumulación hasta el momento que son depositados en las entidades financieras autorizadas por la Superintendencia de Pensiones de la República Dominicana.

2.9.2 Bonificaciones

Consortio Remix, S. A. otorga bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a acuerdos de trabajo y a un porcentaje sobre los beneficios obtenidos antes de dichas compensaciones, contabilizándose el pasivo resultante con cargo a resultados del ejercicio.

2.10 Impuestos sobre la Renta

El impuesto sobre la renta es determinado sobre los resultados del periodo. El impuesto corriente es el impuesto a pagar, resultante de la renta neta imponible del periodo, utilizando la tasa impositiva establecida a la fecha del balance general es de un 27% anual.

2.11 Reclasificaciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, incorporan ciertas reclasificaciones para permitir su comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

3. Cambios en políticas contables

Las políticas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2018, son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

4. Saldos en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la tasa de cambio utilizada por la Empresa para convertir las partidas en pesos dominicanos a dólares estadounidenses fue de RD\$50.20 y RD\$48.19, respectivamente. A continuación, se presenta un resumen de los activos financieros denominados en pesos dominicanos, los cuales se incluyen en los distintos rubros del estado de situación financiera que se acompaña.

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

5. Efectivo en caja y bancos

El detalle de efectivo en caja y bancos es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivos en cajas		
Caja Chica	696,819	508,680
Efectivos en bancos		
Banco BHD León, S. A. (cta. corriente)	4,782,188	225,070
Banco Popular, S.A. (cta. corriente)	23,606,452	7,211,510
Banco del Progreso, S.A. (cta. corriente)	492,637	20,667
Banco Atlántico, S.A. (cta. de ahorro en RD\$)	-	15,740
Banco Santa Cruz, S.A. (cta. corriente en RD\$)	98,483	478,041
Banco BHD León, S.A. (cta. de ahorro en US\$)	5,188,200	18,065,929
Banco Santa Cruz, S.A. (cta. de ahorro en US\$)	154,494	147,496
Banco Popular Dominicano, S.A. (cta. de ahorro en US\$)	35,062,715	8,958,296
Banco Popular Dominicano, S.A. (cta. corriente EU\$)	-	116,274
Banco de Reservas (cta. de ahorro en RD\$)	50,000	-
	<u>69,435,168</u>	<u>35,239,024</u>
	<u>70,131,988</u>	<u>35,747,704</u>

6. Cuentas por cobrar clientes

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar comerciales	584,837,846	539,535,599
Retenciones por cobrar	193,066,777	176,051,031
	<u>777,904,623</u>	<u>715,586,630</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

7. Otras cuentas por cobrar

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Cuentas por cobrar entes relacionados</u>		
Inversiones Rotilla, S.A.	89,272	-
Tecnotiles, S.A.	9,332,685	4,798,267
Construction Remix, S.A.	6,055,487	44,452,448
Inmobiliaria Aura S.R.L	28,347,315	12,494,905
Novagentrix Dominicana	80,962,282	70,822,893
Consortio Vincler Remix	25,621,002	23,414,212
Caribbean Basin Construction LTD	92,971,703	64,183,633
Onifled Energy	1,086,790	1,086,790
Aero Global, SRL	-	259,068
Target Group, S. A.	79,069,410	-
Inmobiliaria Alca, S.A.	54,000	-
Autopista Del Nordeste, S.A.	75,424	-
Urbanización Girasol, S.A.	6,608	6,608
Dominicana de Cales, S.A.	-	655,514
Inmobiliaria Beatus S.R.L.	1,203,400	1,203,400
	<u>324,875,378</u>	<u>223,377,739</u>
<u>Otros</u>		
Funcionarios y empleados	1,808,827	498,888
Anticipos a proveedores	2,808,858	3,275,831
Anticipos a compras acciones	15,288,668	14,675,389
Otras cuentas	594,907	626,612
	<u>20,501,259</u>	<u>19,076,720</u>
	<u>345,376,637</u>	<u>242,454,459</u>

8. Inventarios

El detalle de los inventarios es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Inventarios de repuestos</u>		
Repuestos y accesorios	19,760,054	17,340,233
Gomas y tubos	641,107	173,386
Combustibles	-	1,646,004
Lubricantes	2,450,159	1,701,944
Varios (Material de limpieza, material de oficina y seguridad)	702,995	5,730,516
	<u>23,554,315</u>	<u>26,592,084</u>
<u>Continuación</u>		
<u>Otros</u>		
Mercancías en tránsito (Mercancías en proceso de importación)	7,322,552	7,480,657
	<u>30,876,867</u>	<u>34,072,741</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

9. Gastos pagados por adelantado

El detalle de los gastos pagados por adelantado es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipo Impuestos sobre la renta	26,520,711	23,433,871
Retenciones del 5% realizada por Instituciones del Gobierno Dom.	1,954,604	3,791,292
Anticipo de Ley de incentivo Cine 108-10	4,000,000	-
Itbis pagado por adelantado	33,019,709	12,785,976
Retención del 1% de los intereses ganados, Norma 13-11	4,350	2,447
Retenciones dividendos otras compañías	110,000	-
Pólizas de seguros	7,228,364	5,648,377
Fianza comercial	2,901,108	812,459
	<u>75,738,846</u>	<u>46,474,421</u>

10. Inversiones

El detalle de las Inversiones es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inversiones en Certificados Financieros		
Depósitos Corrientes Banco Popular Dom. , S.A.	-	72,283,500
Acciones y aportes en otras compañías		
Autopistas del Oeste, S.A.	1,000	1,000
Inmobiliaria Beatus, SRL	476,500	476,500
Autopistas del Nordeste Cayman	1,000,000	1,000,000
Inversiones Rotilla, S.A.	119,860,000	119,860,000
Tecnotiles, S.A.	30,000,000	30,000,000
Inmobiliaria Aura, SRL	1,000,000	1,000,000
Boulevard Turístico del Atlántico (BTA)	250,000	250,000
Construction Remix, S.A.	36,242,264	36,242,264
Target Group, S.A.	42,757,000	42,757,000
Thebes Group,	98,714,000	98,714,000
	<u>330,300,764</u>	<u>330,300,764</u>
	<u>330,300,764</u>	<u>402,584,264</u>

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

11. Propiedades, Mobiliarios y Equipos

El movimiento de las cuentas de propiedades, mobiliarios y equipos durante los años terminados al 31 de diciembre, es como sigue:

Clases de activos	2017 RD\$	Adiciones	Retiros	2018 RD\$
<u>Costo:</u>				
Terrenos	17,598,754	-	-	17,598,754
Edificaciones	8,213,660	-	-	8,213,660
Maquinarias y equipos de Transporte	1,067,861,893	188,369,030	(11,539,271)	1,244,691,652
Mobiliarios y equipos de oficina	62,215,661	2,658,127	(110,655)	64,763,133
Construcción en Proceso	34,800	-	-	34,800
	<u>1,155,924,768</u>	<u>191,027,157</u>	<u>(11,649,926)</u>	<u>1,335,301,998</u>
<u>Depreciación:</u>				
Edificaciones	(956,197)	(362,873)	-	(1,319,070)
Maquinarias y equipos de Transporte	(553,052,410)	(93,481,173)	8,132,480	(638,401,102)
Mobiliarios y equipos de oficina	(40,706,111)	(4,445,848)	54,039	(45,097,920)
	<u>(594,714,718)</u>	<u>(98,289,894)</u>	<u>8,186,519</u>	<u>(684,818,092)</u>
Totales	<u>561,210,050</u>	<u>92,737,263</u>	<u>(3,463,406)</u>	<u>650,483,907</u>

12. Otros Activos

El detalle de otros activos es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Arrendamiento Financiero		
Derecho por Arrendamiento Financiero	36,089,366	42,358,521
Fianzas y depósitos	1,633,831	1,417,051
	<u>37,723,197</u>	<u>43,775,572</u>

13. Otras cuentas por cobrar a L.P.

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros Activos		
Crédito Mercantil	470,000	470,000
Otras cuentas por cobrar *	180,730,080	173,480,400
	<u>181,200,080</u>	<u>173,950,400</u>

* Esta cuenta por cobrar corresponde a la venta de una inversión en activos fijos.

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

14. Documentos por Pagar

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bonos Corporativos		
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. Bonos corporativos emitidos en enero 2015, a una tasa de interés de 6% anual con fecha de vencimiento enero 2017 y 2018.	-	96,395,163
CCI Puesto de Bolsa, S.A. Bonos Corporativos emitidos en el año 2017, a una tasa de interés de 11.25%-12 % anual con fecha de vencimiento 2018, 2019.	134,097,728	100,000,000
	<u>134,097,728</u>	<u>196,395,163</u>

15. Préstamos por Pagar

El detalle de los préstamos por pagar es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Porción Corriente de Préstamos a Largo Plazo</u>		
Préstamos con Banco Popular Dominicanos, S.A. por un monto original RD\$80,000,000.-, con vencimiento en el mes de abril 2019. Este préstamo causa una tasa de interés anual 13%. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	-	30,000,000
Préstamos con Banco Popular Dominicanos, S.A. por un monto original US\$1,000,000. -, con vencimiento en el mes de julio 2020. Este préstamo causa una tasa de interés anual 5.75%. Este préstamo tiene garantía solidaria.	13,387,411	12,850,399
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S. A., por un monto original de RD\$625,611. -, con vencimiento en febrero de 2023. Este préstamo causa interés anual a tasa de 13% .La garantía del préstamos prendaria.	108,129	-
Préstamo con Banco BHD León, S. A., por un monto original de US\$1,000,000. -, con vencimiento en el mes de abril 2018, a una tasa de interés 7%. Este préstamo tiene garantía hipotecaria	-	-
Préstamo con Banco Santander Brasil, por un monto original de US\$1,258,000. -, con vencimiento en el mes de diciembre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 8% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	-	12,124,356
Préstamos con Motor Crédito, vencimiento en 2019. Estos préstamos causan interés anual de un 8%, pagadero mensualmente. Estos préstamos tienen garantía prendaria de quipos.	1,009,024	-
Préstamo con Deere Credit, Inc., por un monto original de US\$1,106,284.-, con vencimiento en el mes de septiembre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.93% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	-	9,871,792

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Préstamos con Caterpillar Financial Services, por un monto original de US\$2,976,125. -, con vencimiento en 2017, 2018 y 2019. Estos préstamos causan interés anual a tasa de 6.5%, para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	5,017,005	6,016,598
Préstamo con Caterpillar Financial Services, por un monto original de US\$38,500. -, con vencimiento en el mes de enero de 2020. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.50%, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	518,394	389,499
Préstamos con Banco de Reservas Dominicano. Por un monto original de RD\$5,327,168. -, con una tasa de interés anual. Este préstamo tiene garantía prendaria de quipos. Con una tasa de 11%.	1,065,434	-
Préstamos con Aceptaciones y descuentos comerciales por un monto original de US\$1,298,074 recibidos en 2017, con vencimiento en octubre 2019. Estos préstamos causan interés anual que oscila entre un 8%, pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía prendaria de quipos.	-	12,922,418
Préstamo con Motor Crédito, S. A., Banco de Ahorro y Crédito, con una tasa de interés de 8%. Con una fecha de vencimiento septiembre 2022. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	-	931,654
Arrendamiento Financiero con Banco Popular Dominicano, S. A., con una tasa de interés de 5% , con fecha de vencimiento de noviembre 2022.	8,448,760	7,715,132
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de RD\$625,611. - a una tasa de un 13% con un vencimiento en el mes de febrero 2023. Este préstamo tiene garantía prendaria.	108,130	-
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de RD\$27,500,000. - a, una tasa de un 10.75% con un vencimiento en el mes de febrero 2022. Este préstamo tiene garantía prendaria.	6,875,000	-
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de US\$915,000. - ,a una tasa de un 10% con un vencimiento en el mes de mayo 2021.	14,984,369	-
Préstamo con Deere Credit, Inc, por un monto original de US\$435,812 con vencimiento en el 2019. Este préstamo causa una tasa de interés de 6.93% Con garantía prendaria de equipos.	-	10,429,670
	<u>51,521,656</u>	<u>103,251,517</u>

Préstamos Corrientes

Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A. por un monto de RD\$25,000,000. a una tasa de un 10% vencimiento de junio 2018.	-	25,000,000
---	---	------------

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A. por un monto de RD\$10,000,000. a una tasa de un 10% vencimiento de junio 2018.	-	10,000,000
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A. por un monto de RD\$10,000,000. a una tasa de un 10% vencimiento de junio 2018.	-	10,000,000
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A. por un monto original RD\$80,000,000. -, con vencimiento en el mes de abril 2019. Este préstamo causa una tasa de interés anual 13%. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	2,500,000	-
Préstamos con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de RD\$5,000,000,000. -, a una tasa de 10.75% con vencimiento en el mes de Junio 2019. Este préstamo tiene garantía solidaria.	5,000,000	-
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de US\$1,000,000. -, a una tasa de 5.75% con vencimiento en el mes de Junio 2018. Este préstamo tiene garantía solidaria.	-	48,189,000
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de RD\$10,000,000. - a una tasa de un 10% con un vencimiento en el mes de Junio 2018.	-	15,000,000
Préstamo con Banco BHD León, S.A. Por un monto original de RD\$30,000,000. -, con una tasa de interés anual de 13% y la fecha de vencimiento es de marzo 2018. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.	-	10,000,000
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de RD\$20,000,000. - a una tasa de un 10% con un vencimiento en el mes de junio 2018.	-	20,000,000
Préstamo con Banco BHD León, S. A., por un monto original de US\$1,000,000. -, con vencimiento en el mes de abril 2018, a una tasa de interés 7%. Este préstamo tiene garantía hipotecaria	-	28,913,400
Préstamos con Aceptaciones y descuentos comerciales, por un monto original de US\$535,264. -, con vencimiento en 2018. Estos préstamos causan interés anual que oscila entre un 8%, pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía solidaria de quipos.	12,179,509	3,187,366
Préstamos con Caterpillar Financial Services, por un monto original de US\$565,250.-. Estos préstamos causan interés anual a tasa de 6.5%, para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	2,764,676	2,624,464
Préstamo con Wirtgen Group, por un mono original de US\$144,000.-, con vencimiento en el mes de mayo de 2018. Este préstamo causa interés anual de 6.5% para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	-	6,590,508
Préstamo con el Banco Popular Dominicano, S. A., por un monto original de RD\$40,000,000. -, con vencimiento en el mes de Junio de 2019. Este préstamo causa interés anual a tasa de 11% pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria.	40,000,000	-

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Préstamo con Banco BHD León, S. A., por un monto original de US\$2,000,000. -, con vencimiento en el mes de octubre de 2018. Este préstamo causa interés anual a tasa de 7% anual, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía hipotecaria.

- 34,049,591

Préstamo con Deere Credit, Inc., por un monto original de US\$1,106,284.-, con vencimiento en el mes de septiembre de 2019. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.93% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos

6,349,894	-
68,794,079	213,554,330
120,315,735	316,805,847

16. Cuentas por pagar proveedores

El detalle de las cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar	236,053,193	144,606,907

17. Otras Cuentas por Pagar

El detalle de otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipos recibidos	217,498,983	164,066,116
Otras Cuentas por Pagar	17,588,460	18,132,171
	235,087,444	182,198,286

18. Retenciones y Acumulaciones por Pagar

El detalle de las acumulaciones y retenciones por pagar es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Infotep	-	275,959
Bonificaciones	13,525,649	12,569,128
Impuesto sobre la renta utilidades(Anticipo diciembre 2018)	1,957,121	305,077
Impuesto sobre la renta retenidos de terceros	135,886	391,772
Otros	672,763	-
Sueldos	24,302	33,399
Impuestos sobre la renta por pagar	20,359,050	20,334,174
Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	2,771,112	3,434,797
Itbis retenidos de terceros	349,248	176,776
Retenciones impuesto sobre la renta asalariados	764,013	1,100,549
	40,559,143	38,621,631

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

19. Documentos Por Pagar

El detalle de las acumulaciones y retenciones por pagar es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bonos Corporativos		
CCI Puestos de Bolsa, S.A. Emisión de bonos corporativos en el año 2017, a una tasa de interés anual que oscila entre 6.5% y 12% con fecha de vencimiento en los años 2021, 2022 y 2023.	251,032,072	120,472,500
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. Emisión de bonos corporativos en el año 2017, a una tasa de interés anual que oscila entre 11.25% y 12% con fecha de vencimiento en el 2021, 2022 y 2023.	331,589,494	134,097,728
	<u>582,621,566</u>	<u>254,570,228</u>

20. Préstamos Por Pagar a Largo Plazo

El detalle de los préstamos por pagar a largo plazo es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de RD\$625,611.- a una tasa de un 13% con un vencimiento en el mes de Febrero 2023. Este préstamo tiene garantía prendaria.	440,212	-
Préstamo con el Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto original de RD\$80,000,000.00 con vencimiento en el mes de abril de 2019. Devenga interés anual a tasa de 13%. Este préstamo tiene garantía Hipotecaria.	-	2,500,000
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de RD\$27,500,000.- a una tasa de un 10.75% con un vencimiento en el mes de Febrero 2022. Este préstamo tiene garantía prendaria.	14,895,833	-
Préstamo con Banco Popular Dominicano, S.A., por un monto de RD\$625,611.- a una tasa de un 13% con un vencimiento en el mes de Febrero 2023. Este préstamo tiene garantía prendaria.	434,565	-
Préstamo con el Banco Popular Dominicano S.A., por un monto original de US\$1,000,000.- con vencimiento en el mes de julio de 2020.Devenga interés anual a tasa de 6.5%. Este préstamo tiene garantía solidaria.	7,814,127	20,351,075
Arrendamiento Financiero con Banco Popular Dominicano, S,A con una tasa de interes de 5% , con fecha de vencimiento de Noviembre 2022.	27,640,605	34,641,702
Préstamo con Deere Credit, Inc., por un monto original de US\$435,812 con vencimiento en el mes de septiembre de 2019. Este préstamo causa interés anual a tasa de 6.93% para ambos años pagaderos a vencimiento. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	-	6,095,178
Préstamos con Caterpillar Financial Services por un monto original de US\$2,976,125 con vencimiento en 2017, 2018 y 2019. Estos préstamos causan interés anual a tasa de de 6.5% para ambos años, pagaderos mensualmente. Este préstamo tiene garantía prendaria de equipos.	15,854,057	4,260,398
Préstamo con Banco Popular Dominicano, por un monto de US\$915,000, con una tasa de interes de 5%. Este préstamo tiene garantia solidaria.	22,549,431	-

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Préstamo con Motor Credito, S.A. Banco de Ahorro y Credito con una tasa de interes 8% .con garantía prendaria de equipos.

2,989,175 3,923,652

Préstamo con Banco de Reservas Dominicano, con vencimiento en el mes de diciembre de 2018. Este préstamo causa interés anual 11%. Este préstamo tiene garantía prendaria, vence en el 2023.

4,261,734 -

Préstamos con Aceptaciones y Descuentos Comerciales, por un monto original de US\$1,298,074.-, recibidos en 2017, con vencimiento en octubre 2019. Estos préstamos causan interés anual que oscila entre un 8%, pagaderos mensualmente. Estos préstamos tienen garantía solidaria de quipos.

- 11,683,447

96,879,739 83,455,451

21. Otros Pasivos Por Pagar a Largo Plazo

El detalle de los otros pasivos a largo plazo es el siguiente:

	2018	2017
Cuentas por pagar comerciales	-	93,919
Cuentas por pagar entes relacionadas	3,179,747	4,431,926
Avances recibidos	96,639,307	164,833,287
	99,819,054	169,359,131

22. Patrimonio social.

Capital en acciones: El capital en acciones de la empresa está compuesto por acciones comunes y el valor de cada acción es de RD\$100.- cada una. Actualmente el capital pagado representa el 93%, del capital autorizado.

a) Capital Autorizado

Acciones:

Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año

2018 2017

7,000,000 6,500,000

Incremento del año

500,000 500,000

Número de acciones del capital social autorizado al final del año

7,500,000 7,000,000

Valores en RD\$:

Capital social autorizado al inicio del año

700,000,000 650,000,000

Incremento del año

50,000,000 50,000,000

Capital social autorizado al final del año

750,000,000 700,000,000

b) Capital Suscrito y Pagado

Acciones:

Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año

7,000,000 6,500,000

Incremento del año

500,000 500,000

Número de acciones emitidas del capital social autorizado al final del año

7,500,000 7,000,000

Valores en RD\$:

Capital social autorizado al inicio del año

700,000,000 650,000,000

Incremento del año

50,000,000 50,000,000

Capital social pagado al final del año

750,000,000 700,000,000

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

La distribución del aumento del capital pagado de la compañía en el año 2018 , es el siguiente:

<u>Socio</u>	<u>Nº de</u> <u>Acciones</u>	<u>Valores en RD\$</u>
Onifled Corporation, LTD.	124,150	12,415,000
Compañía de Desarrollo de la Región Noroeste, S.A	96,750	9,675,000
Agregados Dominicanos, S.A.	99,000	9,900,000
Ronmur, Inc.	152,750	15,275,000
Simplon Corporation, LTD	12,150	1,215,000
Namiam Corporation, LTD	2,000	200,000
Helmar Corporation, LTD	13,200	1,320,000
	500,000	50,000,000

Actual composición accionarias después del aumento del capital suscrito y pagado

<u>Socios</u>	<u>Nº de</u> <u>Acciones</u>	<u>Valores en RD\$</u>
Onifled Corporation, LTD.	1,862,074	186,207,400
Cía. Desarrollo Región Nordeste, S.A.	1,451,338	145,133,800
Agregados Dominicanos, S.A.	1,485,001	148,500,100
Ronmur Inc.	2,290,906	229,090,600
Simplon Corporation, LTD	182,520	18,252,000
Namiam Corporation, LTD	30,281	3,028,100
Helmar Corporation, LTD	197,880	19,788,000
	7,500,000	750,000,000

b) Reserva Legal

Según lo establece el artículo 58 del Código de comercio de la República Dominicana, toda compañía por acciones debe transferir anualmente por lo menos el 5% de sus beneficios antes del impuesto sobre la renta a una reserva legal hasta que esta sea igual al 10% del capital pagado o en circulación.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Reserva Legal	48,682,770	41,720,131

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

23. Ingresos

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Productos</u>		
Ventas de Productos	158,741,568	236,375,225
<u>Servicios</u>		
Ventas de Servicios	16,212,729	17,195,225
Construcciones e Instalaciones	1,283,555,906	1,130,249,483
	1,299,768,635	1,147,444,708
Diferencia Cambiaria	9,766,619	4,404,474
Utilidad en Venta de Activo	10,658,871	11,877,980
	20,425,490	16,282,454
<u>Otros</u>		
Intereses Ganados	17,755,469	36,512,686
Dividendo Ganados	1,100,000	135,371
Prima de Seguros	13,424,560	2,051,765
Otros	4,022,152	10,270,103
	36,302,181	48,969,925
	1,515,237,874	1,449,072,313

24. Costos de Ventas y Construcciones

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos de Ventas y Construcción	672,956,024	720,109,398
Gastos de depreciación	78,789,302	71,815,933
	751,745,325	791,925,331

25. Gastos de Servicios

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Honorarios y servicios	240,605,975	158,859,231
Suministros	63,226,322	68,209,401
Arrendamientos	24,719,102	31,982,331
Mantenimientos	13,020,203	7,018,660
Arrendamientos	4,907,164	4,411,144
	346,478,765	270,480,766

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

26. Gastos Generales y Administrativos

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos de Personal	171,075,569	144,015,773
Trabajos Suministros y Servicios	9,385,156	14,716,437
Arrendamientos	625,910	596,979
Gastos de Activos Fijos	8,673	111,916
Gastos de Representación	1,426,802	1,100,887
Otras Deducciones Admitidas	2,023,990	1,334,254
Otras cuotas	1,963	4,718,268
	<u>184,548,062</u>	<u>166,594,515</u>

27. Gastos Financieros

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos bancarios		
Intereses Bancarios	21,586,471	36,434,233
Otros Gastos Financieros	60,103,868	46,425,302
	<u>81,690,339</u>	<u>82,859,535</u>

28. Otros Gastos

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Perdidas en Venta de Activos Fijos o por Deterioro	31,424	-
Cuentas Incobrables	524,948	1,668,483
	<u>556,372</u>	<u>1,668,483</u>

29. Partidas Extraordinarias

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos Extraordinarias Fiscales	8,987,125	2,295,641

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

30. Impuestos

Impuestos Sobre la Renta

El Código Tributario Dominicano establece una tasa anual de impuesto del 27% para los periodos 2018 y 2017, respectivamente, sobre la renta neta imponible. Para los efectos del cómputo ordinario se resume la conciliación de dicho la conciliación de dicho efecto impositivo de los resultados del estado de resultados, es como sigue:

	2018	2017
Resultado antes de Impuestos	121,731,293	112,946,765
Mas (menos) diferencias temporales:		
Ajustes Positivos	11,042,114	5,545,446
Ajustes Negativos	(25,494,558)	(14,451,665)
Renta Neta imponible	107,278,849	104,040,546
Impuestos Sobre la Renta (27%)	28,965,289	28,090,947
Beneficio Ley 158-01 **	(8,551,400)	(8,551,400)
Crédito por energía renovable	(54,839)	-
Impuestos liquidado por pagar	20,359,050	19,539,547
Menos Anticipos y Compensaciones:		
Anticipo Impuesto Sobre La Renta	(24,985,545)	(20,253,755)
Retenciones entidades del estado	(5,958,954)	(3,791,292)
Impuestos a pagar o saldo a favor	(10,585,448)	(4,505,500)

** Beneficios de la 158-01 sobre Fomento al Desarrollo Turístico (CONFOTUR)

Impuestos a los activos

El Código Tributario Dominicano establece una tasa anual de impuesto del 1%, sobre los activos libre de depreciación, amortización y reserva de cuentas incobrables. Las inversiones, revaluación, impuestos anticipados. Los activos tales como, terrenos rurales y edificaciones de exportaciones agropecuarias no forman parte de la base imponible de este impuesto. Los saldos de impuestos sobre los activos son como siguen al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	2018	2017
Total activos	2,499,736,910	2,255,856,242
Menos activos exentos Inversiones en Acciones	(330,300,764)	(330,300,764)
Anticipo de Impuesto Sobre la Renta	(32,475,315)	(23,433,871)
Activos Imponibles	2,136,960,830	1,902,121,607
Cálculo del impuesto a los activos, tasa del (1%)	21,369,608	19,021,216
Menos: Impuestos sobre la renta (27%)	(28,965,289)	(28,090,947)
Impuestos por pagar	N/A	N/A

31. Valor razonable de los instrumentos financieros

Los valores en libros del efectivo en cajas y bancos, cuentas por pagar comerciales y documentos por pagar a corto plazo, son aproximados a sus respectivos valores razonables, debido a su vencimiento a corto plazo.

CONSORCIO REMIX, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

32. Gestión de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo crediticio
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida de la Compañía si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar y las inversiones en valores. La Compañía no está expuesta a este riesgo, porque evalúa la facturación de sus servicios a crédito a clientes con respaldo financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no cumpla con sus obligaciones financieras conforme a su vencimiento. La Compañía realiza un monitoreo constante de las disponibilidades y los pasivos que tenga a la fecha de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales o como de crisis económica, para evitar tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar su reputación. La Compañía mitiga este riesgo manteniendo montos razonables disponibles en sus cuentas bancarias.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de cambios en el mercado, tales como tasas de cambio en moneda extranjera y tasas de interés financiero que pueden afectar los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que ésta posea.

El objetivo de administrar el riesgo de mercado es manejar y controlar las exposiciones al riesgo del mercado dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el retorno del riesgo.

La Compañía está expuesta al riesgo cambiario porque mantiene sus activos y pasivos en moneda extranjera en una proporción muy importante.

Exposición al riesgo de tasa de interés

La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés, dado que los pasivos a largo plazo son otorgados por instituciones bancarias y financieras los cuales le facturan intereses financieros.

33. Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2018, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.