



GARCISA Auditores y Asesores Financieros

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Y
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Y
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Índice

	Páginas
..... Dictamen del Auditor Independiente	1-3
 <u>Estados Financieros Consolidados:</u>	
Estado de Situación Financiera Consolidado	4
Estado de Resultado Consolidado	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	6
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados	8-21



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

Dictamen del Auditor Independiente

A los Accionistas y Consejo de Administración de
Consortio Remix, S. A.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de *Consortio Remix, S. A. y Subsidiarias (Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Inmobiliaria Aura, S. R. L., Tecnotiles, S. A., Consortio Remix Rotilla, Target Group, y Consortio Retero)*, que comprenden los balances generales consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados de resultados consolidados, estados de cambios en el patrimonio neto consolidados y estados de flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años terminados a las fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de *Consortio Remix, S. A. y Subsidiarias (Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Inmobiliaria Aura, S. R. L., Tecnotiles, S. A., Consortio Remix Rotilla, Target Group, y Consortio Retero)*, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

El gobierno corporativo de la compañía es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría de la Compañía y las subsidiarias **Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Inmobiliaria Aura, S. R. L., Tecnotiles, S. A., Consorcio Remix Rotilla, Target Group, y Consorcio Retero**. No auditamos los estados financieros de otras empresas subsidiarias donde la Compañía tiene inversiones mayoritarias tales como: Inmobiliaria Beatus, Autopista del Oeste Cayman, Boulevard Turístico del Atlántico (BTA) y Thebes Group, subsidiarias en las cuales existe un control importante y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros no se encuentran disponibles para consolidación. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.



García Campos & Asociados, SRL

Auditoría y Consultoría Empresarial

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.
- Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


García Campos & Asocs.
Contador Público Autorizados
Registro I.C.P.A.R.D No. 232

5 de mayo de 2020
Santo Domingo, República Dominicana

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	2019	2018
ACTIVOS		
Corrientes		
Efectivos en Cajas y Bancos (Nota 5)	296,404,152	94,855,532
Cuentas por Cobrar Clientes (Nota 6)	529,669,886	872,606,467
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 7)	88,275,046	326,288,563
Inventarios (Nota 8)	826,144,325	105,284,489
Gastos Pagados por Adelantados (Nota 9)	57,309,682	80,914,728
Activos Corrientes	1,797,803,091	1,479,949,779
No Corrientes		
Inversiones(Nota 10)	370,300,655	131,129,058
Propiedades, Mobiliarios y Equipos Neto (Nota 11)	1,476,613,332	982,803,471
Otros Activos(Nota 12)	46,705,836	219,198,175
Activos no Corrientes	1,893,619,823	1,333,130,704
Total Activos	3,691,422,914	2,813,080,483
PASIVOS		
Corrientes		
Préstamos por Pagar (Nota 13)	519,101,916	419,520,417
Cuentas por Pagar proveedores (Nota 14)	340,876,168	274,206,418
Otras Cuentas por Pagar (Nota 15)	388,195,789	276,077,565
Retenciones, Acumulaciones y Provisiones (Nota 16)	77,156,885	51,604,388
Pasivos Corrientes	1,325,330,758	1,021,408,788
No Corrientes		
Documentos por Pagar (Nota 17)	793,533,000	582,621,566
Préstamos por Pagar L.P. (Nota 18)	133,910,037	120,595,833
Otros Pasivos por Pagar L.P. (Nota 19)	397,092,345	123,582,580
Pasivos no Corrientes	1,324,535,382	826,799,979
Total Pasivos	2,649,866,140	1,848,208,767
CAPITAL		
Capital Social Suscrito y Pagado (Nota 20a)	811,977,200	750,000,000
Reserva Legal (Nota 20b)	55,614,631	47,806,696
Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	(82,048,006)	15,264,991
Interés Minoritario	98,334,312	7,191,898
Beneficios Acumulados Años Anteriores	76,063,165	61,210,934
Resultado del Período Neto	81,615,472	83,397,197
Total Capital	1,041,556,774	964,871,716
Total Pasivo y Capital	3,691,422,914	2,813,080,483

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos (Nota 21)		
Ventas de productos	257,336,824	190,391,680
Ventas de servicios	1,465,705,334	1,510,712,739
Diferencia cambiaria	9,942,770	11,747,021
Utilidad en ventas de activos	40,803,119	10,658,871
	<u>1,773,788,047</u>	<u>1,723,510,311</u>
Otros Ingresos		
Explotación de minas	5,575,140	-
Intereses ganados	90,928,548	17,755,469
Dividendos ganados	18,292,335	1,100,000
Prima de seguro	9,357,166	13,424,560
Otros	19,914,775	5,311,299
Total otros ingresos	<u>144,067,964</u>	<u>37,591,328</u>
Total Ingreso	<u>1,917,856,011</u>	<u>1,761,101,639</u>
Costos (Nota 22)		
Costos de Ventas y Construcción	(967,637,999)	(829,388,141)
Gastos depreciación	(116,148,647)	(99,132,094)
Total costos	<u>(1,083,786,646)</u>	<u>(928,520,235)</u>
Utilidad Bruta	<u>834,069,365</u>	<u>832,581,404</u>
Gastos Operacionales		
Gastos por Servicios (Nota 23)	(330,480,324)	(346,478,765)
Gastos generales y administrativos (Nota 24)	(228,290,203)	(202,157,525)
Gastos depreciación	(17,513,480)	(41,867,193)
Total gastos operacionales	<u>(576,284,007)</u>	<u>(590,503,483)</u>
Resultados antes de los gastos financieros	<u>257,785,358</u>	<u>242,077,921</u>
Gastos financieros (Nota 25)	(90,186,819)	(83,311,532)
Resultados en operaciones	<u>167,598,539</u>	<u>158,766,389</u>
Otros gastos (Nota 26)	(40,541,697)	(31,881,674)
	<u>127,056,842</u>	<u>126,884,715</u>
Partidas extraordinarias (Nota 27)	(6,826,344)	(14,275,496)
Resultados antes del Impuesto sobre la Renta	<u>120,230,498</u>	<u>112,609,219</u>
Impuestos sobre la renta (Nota 28)	(35,481,353)	(22,263,273)
Resultados antes de Reserva Legal	<u>84,749,145</u>	<u>90,345,946</u>
Reserva Legal (Nota 20b)	(7,807,935)	(6,086,565)
Resultados antes del Interés Minoritario	<u>76,941,210</u>	<u>84,259,381</u>
Interés Minoritario	<u>4,674,262</u>	<u>(862,184)</u>
Resultados neto del periodo	<u>81,615,472</u>	<u>83,397,197</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
31 DE DICIEMBRE DE 2019, 2018 Y 2017
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	Capital en Circulación	Reserva legal	Ajuste de Conversión en Moneda	Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	Interés Minoritario	Resultados Acumulados	Total Patrimonio Neto
Saldos al 31 de diciembre de 2017	700,000,000	41,720,131	(1,660,594)	18,185,739	5,414,342	134,556,251	898,215,869
Reserva Legal	-	6,086,565	-	-	-	(6,086,565)	-
Capitalización de Resultados Acumulados	50,000,000	-	-	-	-	(50,000,000)	-
Variación Inversiones Permanente	-	-	1,660,594	(18,185,739)	(5,414,342)	(346,219)	(22,285,706)
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	(16,912,533)	(16,912,533)
Resultado del Período Neto	-	-	-	-	-	83,397,197	83,397,197
Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	-	-	-	15,264,991	-	-	15,264,991
Interés Minoritario	-	-	-	-	7,191,898	-	7,191,898
Saldos al 31 de diciembre de 2018	750,000,000	47,806,696	-	15,264,991	7,191,898	144,608,131	964,871,716
Reserva Legal	-	7,807,935	-	-	-	(7,807,935)	-
Capitalización de Resultados Acumulados	61,977,200	-	-	-	-	(61,977,200)	-
Variación Inversiones Permanente	-	-	-	(15,264,991)	(7,191,898)	19,696,416	(2,760,473)
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	(18,456,247)	(18,456,247)
Resultado del Período Neto	-	-	-	-	-	81,615,472	81,615,472
Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	-	-	-	(82,048,006)	-	-	(82,048,006)
Interés Minoritario	-	-	-	-	98,334,312	-	98,334,312
Saldos al 31 de diciembre de 2019	811,977,200	55,614,631	-	(82,048,006)	98,334,312	157,678,637	1,041,556,774

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

	2019	2018
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación:</u>		
Resultados del período	81,615,472	83,397,197
Ajustes para conciliar los resultados netos con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	133,662,127	128,152,716
Impuestos sobre la renta	35,481,353	22,263,273
Reserva Legal	7,807,935	6,086,565
Resultados ordinarios antes de cambios en el capital de trabajo	258,566,887	239,899,751
Aumento / Disminución en actividades de operación:		
Cuentas por cobrar	580,950,098	(141,680,401)
Inventarios	(720,859,836)	(48,687,898)
Gastos pagados por adelantado	23,605,046	(26,797,137)
Otros activos	172,492,339	587,244
Cuentas por pagar	178,787,974	89,636,821
Retenciones y acumulaciones por pagar y otros pasivos	(9,928,856)	(17,022,753)
	225,046,765	(143,964,123)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	483,613,652	95,935,627
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</u>		
Adquisición de equipos y mobiliarios	(627,471,988)	(272,034,753)
Inversiones en otras compañías	(268,196,252)	45,500,922
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(895,668,240)	(226,533,830)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</u>		
Efectivos recibidos por emisión de bonos	171,651,200	452,910,926
Efectivos pagados por emisión de bonos	(134,097,728)	(187,157,023)
Préstamos Financieros	286,253,665	(54,366,905)
Cuentas por pagar a largo plazo	273,509,765	(49,946,831)
Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	(82,048,006)	15,264,991
Interés Minoritario	98,334,312	7,191,898
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	613,603,208	183,897,055
Aumento neto del efectivo	201,548,620	53,298,852
Efectivo al inicio del año	94,855,532	41,556,680
Efectivo al final del año	296,404,152	94,855,532

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

1. Información corporativa

CONSORCIO REMIX, S. A., inició sus operaciones en el año 1992, como una asociación empresarial para sociedad (Join-Venture) y en diciembre del año 2006, fue constituida como compañía por acciones. **Consortio Remix, S. A.**, es una compañía de amplia experiencia en el sector de la construcción vial, construcción de aeropuertos, canales de riego, urbanización y producción de materiales de rellenos, agregados, hormigones, emulsiones y asfaltos. A partir del año 2011, la compañía inició su expansión internacional a fines de ampliar sus bases de mercado y diversificar sus oportunidades de negocio. El éxito de la compañía consiste en el desarrollo de contratos que tengan pagos asegurados, a través de la empresa privada y los trabajos institucionales con préstamos de la banca multilateral.

Consortio Remix, S. A., es una compañía que posee sucursales ubicadas en República Dominicana, y subsidiarias en otros países, a su vez, cada una es ramificada por sectores y/o obras específicas según el tamaño de estas últimas. La compañía posee sus instalaciones principales en San Cristóbal, Punta Cana y Haití. Las oficinas ejecutivas se encuentran ubicadas en la Ave. Lope de Vega No. 29, Torre Novo Centro de la ciudad de Santo Domingo.

Los principales ejecutivos se detallan a continuación.

NOMBRE	CARGO EN EL CONSEJO	CARGO EN LA EMPRESA
Ing. Alfredo Delfino	Presidente	Presidente Ejecutivo
Licda. Yselsa M. Guillen	Vicepresidente	-
Ing. Raffaella Delfino	2da. Vicepresidente	Vicepresidente Ejecutiva
Ing. José Juan Murman	Secretario	Vicepresidente Jr. Operaciones
Lcda. Emanuela Delfino	Tesorera	Vicepresidente Financiera

Para propósito de los Estados Financieros, las cifras están expresadas en RD\$ Pesos Dominicanos.

La Compañía consolida los estados financieros individuales de las subsidiarias Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Inmobiliaria Aura, S. R. L., Target Group, S. A., Consortio Remix Rotilla, Consortio Retero y Tecno Tiles, S. A.; No están consolidados los estados financieros individuales de otras empresas subsidiarias donde la Compañía tiene inversiones mayoritarias tales como: Inmobiliaria Beatus, S.R.L., Autopista del Oeste Cayman, Boulevard Turístico del Atlántico (BTA), y Thebes Group, subsidiarias en las cuales existe un control importante y propiedad sobre ellas.

2. Resumen de las principales políticas contables

2.1 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertas partidas que se miden de acuerdo con las políticas contables de la nota 4.

2.2 Efectivo en caja y bancos

El efectivo en caja y bancos está representado por el dinero en efectivo y los depósitos en las cuentas corrientes que son propiedad de la Compañía. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del estado de situación financiera.

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

2.3 Gastos pagados por anticipado

Corresponden a los seguros de construcción y ejecución de las obras, seguros de responsabilidad civil, fianzas y otros seguros, anticipo de impuestos sobre la renta, ITBIS pagado por adelantado y retenido, este activo es inicialmente registrado al costo y es amortizado bajo el método de línea recta durante el período de vigencia de la prima pagada, según se define en el contrato de seguro.

2.4 Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización corresponde el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados necesarios para realizar las ventas. Los costos de los inventarios comprenden a todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicaciones actuales.

2.5 Propiedades, mobiliarios y equipos

Comprenden las propiedades, planta y equipos de la Compañía Matriz y Subsidiarias, se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de mobiliario o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

La depreciación es calculada bajo el método de saldos decrecientes, los porcentajes utilizados por la compañía para la depreciación de sus activos lo detallamos a continuación:

Categorías	Activos	% de Depreciación
I	Edificaciones y sus componentes estructurales	5%
II	Mobiliario y equipo de oficina, equipo de procesamiento de datos y automóviles livianos.	25%
III	Cualquier otro bien depreciables no incluido en las categorías anteriores.	15%

2.6 Cargos diferidos

Los cargos diferidos incluyen las mejoras en propiedades arrendadas la cuales son amortizadas a cinco años y otros por concepto de gastos que aún no se han devengando, se registran el gasto a resultados a medida que se devenga.

2.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos por servicios en base al método de lo devengado cuando los servicios han sido ofrecidos a los clientes, los costos y gastos cuando se incurre.

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

2.8 Prestaciones laborales

El Código Laboral de la República Dominicana requiere que los empleadores paguen prestaciones laborales a los empleados que son despedidos sin causa justificada. El valor de esta compensación se reconoce en resultados en el momento en que se incurre o en el momento en que se conoce efectivamente que la relación laboral cesará y no existe posibilidad de cambiar esta decisión.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Fondo de pensiones y jubilaciones

Como consecuencia de los requerimientos de la Ley 87-01 de Seguridad Social de la República Dominicana, la Compañía reconoce mensualmente los aportes efectuados al Sistema de Seguridad Social, al igual que los aportes de los empleados, como una acumulación, hasta el momento que son depositados en las entidades financieras autorizadas por la Superintendencia de Pensiones de la República Dominicana.

2.9.2 Bonificaciones

Consortio Remix, S. A. y las Subsidiarias otorgan bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a acuerdos de trabajo y a un porcentaje sobre los beneficios obtenidos antes de dichas compensaciones, contabilizándose el pasivo resultante con cargo a resultados del ejercicio.

3 Impuestos sobre la Renta

El impuesto sobre la renta es determinado sobre los resultados del periodo. El impuesto corriente es el impuesto a pagar, resultante de la renta neta imponible del periodo, utilizando la tasa impositiva establecida a la fecha del balance general es de un 27% anual.

4. Saldos en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la tasa de cambio utilizada por la Empresa para convertir las partidas de pesos dominicanos a dólares estadounidenses fue de RD\$52.90 y RD\$50.20, respectivamente. A continuación, se presenta un resumen de los activos financieros denominados en pesos dominicanos, los cuales se incluyen en los distintos rubros del estado de situación financiera que se acompaña.

5. Efectivo en caja y bancos

El detalle del efectivo en caja y bancos, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo en cajas	523,219	696,819
Efectivo en bancos	68,835,456	69,435,169
Certificados financieros corrientes	105,804,400	-
Efectivo subsidiarias	121,241,077	24,723,544
	<u>296,404,152</u>	<u>94,855,532</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

6. Cuentas por cobrar clientes

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar comerciales	391,084,075	584,837,846
Retenciones por cobrar	129,902,634	193,066,777
Cuentas por cobrar clientes subsidiarias	8,683,177	94,701,844
	<u>529,669,886</u>	<u>872,606,467</u>

7. Otras cuentas por cobrar

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar entes relacionados	38,065,303	281,050,619
Otros	3,281,170	20,501,260
Otras cuentas por cobrar subsidiarias	46,928,573	24,736,684
	<u>88,275,046</u>	<u>326,288,563</u>

8. Inventarios

El detalle de los inventarios es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventarios de repuestos	117,293,740	23,554,315
Otros	6,339,213	7,322,552
	<u>123,632,953</u>	<u>30,876,867</u>
Inventarios subsidiarias	702,511,372	74,407,622
	<u>826,144,325</u>	<u>105,284,489</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS -RD\$)

9. Gastos pagados por anticipado

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo Impuestos sobre la renta	32,222,181	26,520,711
Retenciones del 5% realizado por el Estado Dominicano	4,336,984	1,954,604
Anticipo de Ley de incentivo Cine 108-10	-	4,000,000
ITBIS pagar por adelantado	-	33,019,709
Retención del 1% de los intereses ganados, Norma 13-11	4,583	4,350
Retenciones dividendos otras compañías	115,500	110,000
Pólizas seguros	7,905,628	7,228,364
Placas	346,322	2,901,108
Fianza comercial	1,271,951	-
Gastos anticipados subsidiarias	11,106,533	5,175,882
	<u>57,309,682</u>	<u>80,914,728</u>

10. Inversiones

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inversiones en Compañías		
JV Proyecto ADN	500	500
JV Proyecto BTA	500	500
Inmobiliaria Beatus, S.R.L.	476,500	476,500
Autopistas del Oeste Caimán	1,000,000	1,000,000
Bulevard Turístico del Atlántico (BTA)	250,000	250,000
Target Group, S. A.	-	42,757,000
Thebes Group	-	98,714,000
	<u>1,727,500</u>	<u>143,198,500</u>
Otras Inversiones		
Capital de Riesgo(Autopista del Nordeste Caimán)	217,991,971	-
Deuda Subordinada (Bulevar turístico BTA)	169,714,366	-
Cooperativa Consorcio Remix	300,000	-
Otras inversiones	10,000	-
	<u>388,016,337</u>	<u>-</u>
Valor Patrimonial Proporcional (VPP) subsidiarias	<u>(19,443,182)</u>	<u>(12,069,442)</u>
	<u>370,300,655</u>	<u>131,129,058</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS -RD\$)

11. Propiedades, Mobiliarios y Equipos

El movimiento de las cuentas de propiedad, mobiliario y equipos durante los años terminados al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2019</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Matriz	Subsidiarias	Total Consolidado	Total Consolidado
<u>Costo de activos</u>				
Terrenos	17,598,754	503,218,577	520,817,331	98,488,533
Edificaciones	8,213,660	22,647,179	30,860,839	30,860,839
Maquinarias y equipos	1,358,624,483	506,404,421	1,865,028,904	1,750,091,394
Mobiliarios y equipos	70,543,237	7,078,117	77,621,354	67,539,054
Construcción en proceso				
propiedades arrendadas	-	21,568,802	21,568,802	34,800
Otros activos	-	35,015,782	35,015,782	31,268,275
	<u>1,454,980,134</u>	<u>1,095,932,878</u>	<u>2,550,913,012</u>	<u>1,978,282,895</u>
<u>Depreciación acumulada</u>				
Edificaciones	(1,663,800)	(11,582,229)	(13,246,029)	(12,306,735)
Maquinarias y equipos	(681,761,881)	(313,810,810)	(995,572,691)	(926,469,061)
Mobiliarios y equipos	(49,405,435)	(3,393,077)	(52,798,512)	(47,087,092)
Otros activos	-	(12,682,448)	(12,682,448)	(9,616,536)
	<u>(732,831,116)</u>	<u>(341,468,564)</u>	<u>(1,074,299,680)</u>	<u>(995,479,424)</u>
Valor neto	<u>722,149,018</u>	<u>754,464,314</u>	<u>1,476,613,332</u>	<u>982,803,471</u>

12. Otros Activos

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arrendamiento Financiero		
Derechos por Arrendamientos Financieros	29,126,838	36,089,366
Fianzas y depósitos	1,828,180	1,633,831
Otros activos	<u>13,731,191</u>	-
	44,686,209	37,723,197
Otras cuentas por cobrar a L.P.	470,000	181,200,080
Otros activos subsidiarias	<u>1,549,627</u>	<u>274,898</u>
	<u>46,705,836</u>	<u>219,198,175</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

13. Préstamos por Pagar

El detalle de los préstamos por pagar es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bonos Corporativos Parallax Puesto de Bolsas, S. A.	-	134,097,728
Banco Popular Dominicano, S. A.	44,668,327	54,591,259
Banco Popular Dominicano, S. A. (Préstamo en US\$)	61,141,547	28,371,780
Arrendamientos Financieros (Banco Popular Dominicano, S. A.)	9,358,546	8,448,760
Banco BHD León, S. A.	52,902,200	-
Caterpillar Financial Services	6,033,775	8,300,075
Banco de Reservas de la República Dominicana	374,407	1,065,434
Deere Credit, Inc.	-	6,349,894
Motor Crédito, S. A. Banco de Ahorro y Crédito	1,005,294	1,009,024
Faresin Forward SPA Unipernale	6,142,654	-
Aceptaciones y descuentos	-	12,179,509
Préstamos por pagar subsidiarias	337,475,166	165,106,954
	<u>519,101,916</u>	<u>419,520,417</u>

El balance de estas cuentas corresponden a líneas de créditos y préstamos contraídas con instituciones bancarias y financieras a unas tasas de interés de 7.50 %, 8.5% y 14 % anual, y la porción corriente de los préstamo a largo plazo, los cuales están avalados con garantías mobiliarias e hipotecarias.

14. Cuentas por Pagar Proveedores

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar proveedores	220,219,334	236,053,193
Cuentas por pagar proveedores subsidiarias	120,656,834	38,153,225
	<u>340,876,168</u>	<u>274,206,418</u>

15. Otras Cuentas por Pagar

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipos recibidos	218,722,970	217,498,983
Otras cuentas por pagar	16,277,562	17,588,460
Otras cuentas por pagar subsidiarias	153,195,257	40,990,122
	<u>388,195,789</u>	<u>276,077,565</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

16. Retenciones y Acumulaciones por Pagar

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bonificaciones	17,441,009	13,525,649
Descuento en Cooperativa	693,458	
Impuesto sobre la renta utilidades, anticipo diciembre 2019	1,534,476	1,957,121
Impuesto sobre la renta retenciones de terceros	157,272	135,886
Sueldos	-	24,302
Impuesto sobre la renta por pagar	30,337,375	20,359,050
Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	2,999,468	2,771,112
Itbis Retenidos de terceros	276,627	349,248
Itbis por Pagar en transito	5,569,526	-
Infotep	346,100	-
Otros	483,387	672,763
Retenciones Impuesto Sobre la Renta asalariados	908,867	764,013
Retenciones y acumulaciones por pagar subsidiarias	16,409,320	11,045,244
	<u>77,156,885</u>	<u>51,604,388</u>

17. Documentos por Pagar Largo Plazo

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bonos Corporativos		
CCI Puestos de Bolsa, S. A. (a)	264,511,000	251,032,072
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. (b)	529,022,000	331,589,494
	<u>793,533,000</u>	<u>582,621,566</u>

- a. Emisión de bonos corporativos en el año 2016, a una tasa de interés anual que oscila entre 6.5% y 6.90% con fecha de vencimiento en los años 2021, 2022 y 2023.
- b. Emisión de bonos corporativos en el año 2016, a una tasa de interés anual que oscila entre 6.05% y 6.90% con fecha de vencimiento en el 2021, 2022 y 2023.

18. Préstamos por Pagar a Largo Plazo

El detalle de los préstamos por pagar a largo plazo es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco Popular Dominicano, S. A.	8,649,940	15,770,610
Banco Popular Dominicano, S. A. (Préstamos en US\$)	104,387,470	30,363,558
Caterpillar Financial Services Corp. (Préstamos en US\$)	10,851,246	15,854,057
Arrendamientos Financieros (Banco Popular Dominicano, S. A.)	-	27,640,605
Banco de Reservas de la República Dominicana	4,105,941	4,261,734
Motor Crédito, S. A. Banco de Ahorro y Crédito	2,217,515	2,989,175
Faresin Fommword SPA, Unipernale (Préstamo en US\$)	2,240,262	-
Préstamos por Pagar a Largo Plazo subsidiaria	1,457,663	23,716,094
	<u>133,910,037</u>	<u>120,595,833</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

- a. El balance de estas cuentas corresponden a los préstamos contraídos con instituciones bancarias y financieras por un periodo de 2 años, 4 años y 5 años respectivamente a una tasa de interés de 12.95%, 12.00%, y 15.50% anual, con garantía solidaria, mobiliaria e hipotecaria.

19. Otros Pasivos por Pagar a Largo Plazo

A continuación se describe un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre del:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar entes relacionadas	-	3,179,747
Avances recibidos	105,186,316	96,639,307
Otros Pasivos subsidiaria	291,906,029	23,763,526
	<u>397,092,345</u>	<u>123,582,580</u>

20. Patrimonio

(a) Capital social.

Capital en acciones: El capital en acciones de la empresa está compuesto por acciones comunes, y el valor de cada acción es de RD\$100.- cada una. Actualmente el capital pagado representa el 100% del capital autorizado.

Capital Autorizado

Acciones:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año	7,500,000	7,000,000
Incremento del año	619,772	500,000
Número de acciones del capital social autorizado al final del año	<u>8,119,772</u>	<u>7,500,000</u>

Valores en RD\$:

Capital social autorizado al inicio del año	750,000,000	700,000,000
Incremento del año	61,977,200	50,000,000
Capital social autorizado al final del año	<u>811,977,200</u>	<u>750,000,000</u>

Capital Pagado

Acciones:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año	7,500,000	7,000,000
Incremento del año	619,772	500,000
Número de acciones emitida del capital social autorizado al final del año	<u>8,119,772</u>	<u>7,500,000</u>

Valores en RD\$:

Capital social autorizado al inicio del año	750,000,000	700,000,000
Incremento del año	61,977,200	50,000,000
Capital social pagado al final del año	<u>811,977,200</u>	<u>750,000,000</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

Actual composición accionarias después del aumento del capital suscrito y pagado

Socios	2019	2019
	Nº de Acciones	Valores en RD\$
Onifled Corporation, LTD.	1,986,224	198,622,400
Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.	1,548,088	154,808,800
Agregados Dominicanos, S. A.	1,584,001	158,400,100
Ronmur, Inc.	2,563,428	256,342,800
Simplon Corporation, LTD.	194,670	19,467,000
Namiam Corporation, LTD.	32,281	3,228,100
Helmar Corporation, LTD.	211,080	21,108,000
	<u>8,119,772</u>	<u>811,977,200</u>

La distribución del aumento del capital pagado de la compañía en el año 2019, es el siguiente:

Socios	2019	2019
	Nº de Acciones	Valores en RD\$
Onifled Corporation, LTD.	124,150	12,415,000
Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.	96,750	9,675,000
Agregados Dominicanos, S. A.	99,000	9,900,000
Ronmur, Inc.	272,522	27,252,200
Simplon Corporation, LTD.	12,150	1,215,000
Namiam Corporation, LTD.	2,000	200,000
Helmar Corporation, LTD.	13,200	1,320,000
	<u>619,772</u>	<u>61,977,200</u>

Composición accionaria en el capital suscrito y pagado al:

Socios	2018	2018
	Nº de Acciones	Valores en RD\$
Onifled Corporation, LTD.	1,862,074	186,207,400
Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.	1,451,338	145,133,800
Agregados Dominicanos, S. A.	1,485,001	148,500,100
Ronmur, Inc.	2,290,906	229,090,600
Simplon Corporation, LTD.	182,520	18,252,000
Namiam Corporation, LTD.	30,281	3,028,100
Helmar Corporation, LTD.	197,880	19,788,000
	<u>7,500,000</u>	<u>750,000,000</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

20. Patrimonio (Continuación)

(b) Reserva Legal

Según lo establece el artículo 58 del Código de Comercio de la República Dominicana, toda compañía por acciones debe transferir anualmente por lo menos el 5% de sus beneficios antes del impuesto sobre la renta a una reserva legal hasta que esta sea igual al 10% del capital pagado o en circulación.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reserva Legal	47,806,696	41,720,132
Incremento de reservas	<u>7,807,935</u>	<u>6,086,565</u>
	<u>55,614,631</u>	<u>47,806,696</u>

21. Ingresos

El detalle de los ingresos es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Productos</u>		
Venta de Productos	229,678,759	158,741,568
Ventas de productos y servicios subsidiarias	<u>440,131,743</u>	<u>242,594,216</u>
	<u>669,810,502</u>	<u>401,335,784</u>
<u>Venta de Servicios</u>		
Construcciones e Instalaciones	<u>1,058,806,796</u>	<u>1,299,768,635</u>
	<u>1,058,806,796</u>	<u>1,299,768,635</u>
Diferencia Cambiaria	9,942,770	9,766,619
Utilidad en Venta de Activos	<u>40,803,119</u>	<u>10,658,871</u>
	<u>50,745,889</u>	<u>20,425,490</u>
<u>Otros</u>		
Intereses ganados	90,928,548	17,755,469
Dividendo ganados	18,292,335	1,100,000
Prima de seguro	9,357,166	13,424,560
Otros	<u>19,914,775</u>	<u>7,291,701</u>
	<u>138,492,824</u>	<u>39,571,730</u>
	<u>1,917,856,011</u>	<u>1,761,101,639</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS -RD\$)

22. Costos de Ventas

Un detalle de los costos de ventas durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costos de Venta y Construcción	602,337,863	672,956,024
Gastos de depreciación	104,616,361	78,789,302
	<u>706,954,224</u>	<u>751,745,325</u>
Costos de ventas subsidiarias		
Costos de Venta y Construcción	365,300,136	156,432,117
Gastos de depreciación	11,532,286	20,342,793
	<u>376,832,422</u>	<u>176,774,910</u>
	<u>1,083,786,646</u>	<u>928,520,235</u>

23. Gastos por Servicios

Un detalle de los gastos operacionales durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Honorarios y servicios	208,745,833	240,605,975
Suministros	24,383,096	63,226,322
Arrendamientos	31,031,622	29,626,265
Mantenimientos	65,341,964	13,020,203
Arrendamientos otros	977,809	-
	<u>330,480,324</u>	<u>346,478,765</u>

24. Gastos Generales y Administrativos

Un detalle de los gastos generales y administrativos durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de personal	160,887,583	171,075,569
Trabajos Suministros y Servicios	16,565,095	9,385,156
Arrendamiento	71,046	625,910
Gastos de Activos Fijos	46,375	8,673
Gastos de Representación	879,264	1,426,802
Otras Deducciones Admitidas	3,018,708	2,023,990
Otros gastos	9,526	1,963
Gastos Generales y Administrativos Subsidiarias	46,812,606	17,609,462
	<u>228,290,203</u>	<u>202,157,525</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

25. Gastos Financieros

Un detalle de los gastos financieros durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses Bancarios	29,517,817	21,586,471
Otros Gastos Financieros	54,830,177	60,103,868
Gastos Financieros Subsidiarias	5,838,825	1,621,193
	<u>90,186,819</u>	<u>83,311,532</u>

26. Otros Gastos

Un detalle de los otros gastos durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdidas en Venta de Activos Fijos	1,978,161	-
Cuentas Incobrables	606,627	31,424
Diferencia Cambiaria	-	524,948
Otros gastos subsidiarias	37,956,909	31,325,302
	<u>40,541,697</u>	<u>31,881,674</u>

27. Partidas Extraordinarios

Un detalle de los gastos extraordinarios durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos Extraordinarias Fiscales	3,216,072	8,987,125
Gastos Extraordinarias Fiscales Subsidiarias	3,610,272	5,288,371
	<u>6,826,344</u>	<u>14,275,496</u>

28. Impuestos

Un detalle de los impuestos durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuestos sobre la renta liquidado	30,337,375	20,359,050
Impuestos sobre la renta liquidado subsidiarias	5,143,978	1,904,223
	<u>35,481,353</u>	<u>22,263,273</u>

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS DOMINICANOS –RD\$)

29. Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2019, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

