

3.1.1.2. Estado de Resultado Individual

CONSORCIO REMIX, S.A.					
Estado de Resultado de los ejercicios fiscales auditados 2015, 2016, 2017 e interinos 2018					
Valores expresados en Pesos Dominicanos DOP					
	Marzo 2018	Marzo 2017	2017	2016	2015
Ventas de Productos	27,497,283.00	45,818,011.00	236,376,226	138,380,425	78,228,890
Ventas de Servicios	182,268,340.00	158,123,072.29	1,147,444,708	772,672,118	826,736,729
Diferencia Cambiaria	8,619,571.00	10,339,655.00	4,404,474	23,688,542	25,819,819
Utilidad en Ventas				-	-
Utilidad en Ventas Bienes de Capital			11,877,980	4,741,526	43,040,615
Utilidad en Ventas de Activos	2,342,923.00			6,755,029	14,682,043
Beneficios sobre Inmersión				-	12,366,760
Otros Ingresos Operativos				-	-
Ingresos	220,728,117	214,280,738	1,400,162,367	946,237,639	1,009,854,845
Intereses Ganados			36,512,886	294,712	122,674
Dividendos ganados			135,371	15,189,350	11,940,106
prima de seguros			2,051,765	7,913,030	1,444,112
otros	1,944,187.00	1,946,114.79	10,270,103	5,065,326	6,437,907
Total otros ingresos	1,944,187	1,946,115	48,968,928	28,452,418	19,950,799
Total de ingresos	222,672,304	216,226,853	1,449,072,312	974,690,057	1,029,805,644
COSTOS					
Costos de Ventas	67,924,657.00	96,868,785.42	720,109,398	335,503,170	332,960,052
Costos de producción					
Gastos de depreciación	19,599,726.00	16,583,893.28	71,815,933	86,546,529	91,184,657
Total costos	87,524,383	113,452,679	791,925,331	422,049,699	424,134,709
Utilidad Bruta	135,147,921	102,773,174	657,146,981	552,640,358	606,670,935
GASTOS					
Gastos por Servicios	45,931,457.00	14,963,971.50	270,480,788	208,451,116	248,991,261
Gastos Generales y Administrativos	39,895,232.00	37,420,812.46	166,594,515	129,400,583	136,760,310
Gastos de depreciación	1,430,591.00	4,631,875.34	20,301,277	5,298,678	6,248,748
Total Gastos Operacionales	87,257,280	57,016,659	457,376,580	343,150,377	391,999,319
Resultados antes gastos financieros	47,890,641	45,756,515	199,770,403	209,489,981	204,680,616
Gastos Financieros	17,680,143.00	20,841,287.39	82,859,535	78,322,848	62,971,151
Resultados en Operaciones	30,210,498	24,915,228	116,910,868	131,167,133	141,709,465
Otros Gastos	31,424.00		1,668,483	30,501,617	43,636,782
Partidas Extraordinarias	1,567,618.00	6,986,736.00	2,295,641	11,587,653	4,402,946
Resultado Bruto antes de ISR	28,611,456	17,938,493	112,946,764	89,077,963	93,669,737
Impuesto sobre la Renta			27,935,188	18,679,301	23,511,788
Aumento de Capital					
Resultado Neto	28,611,456	17,938,493	85,011,598	70,398,662	70,157,949
Resultado legal					
Interes Minoritario					
Resultado Neto del período	28,611,456	17,938,493	85,011,598	70,398,662	70,157,949



3.1.1.3. Estado de Flujos de Efectivo Individual

CONSORCIO REMIX, S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NO AUDITADO POR LOS PERIODOS DE 2015, 2016, 2017 e Interinos 2018 VALORES EXPRESADOS EN RD\$					
	Marzo-18	Marzo-17	2017	2016	2015
Actividades de operación:					
Resultado del Periodo	28,611,456	17,938,493	112,946,764	89,077,962	93,869,739
Depreciación del periodo	21,030,317	21,215,769	92,117,211	91,845,208	97,433,405
Pérdida por bajas de activos fijos					16,582,083
Ajuste en Propiedad, equipos y mobiliarios, neto			2,947,351		
Utilidad en venta de maquinaria y equipos				(6,755,009)	(14,662,043)
Impuesto sobre la renta				(23,511,768)	(9,089,408)
Ajuste de comisión				23,888,542	8,649,405
Efecto en cambio de cuentas por cobrar largo plazo	(3,529,500)	(2,204,440)			
Otros efectos cambiarios					
Resultado acumulado Inmobiliaria Aura					
Cambios patrimoniales Tecnolías					
Ingresos por intereses	(97,743)		(36,512,686)	(294,712)	(122,674)
Intereses pagados por financiamientos			62,859,535	78,322,848	62,971,151
Utilidad en venta de propiedad inmobiliaria					(43,040,615)
Gastos financieros	17,680,143	20,841,287			
Cambios en activos y pasivos de operación:					
Disminución (aumento) en activos:					
Cuentas por Cobrar	27,296,201	(54,388,662)	(88,610,432)	(16,278,202)	(140,342,777)
Otras cuentas por cobrar			(48,223,912)	(85,869,082)	45,051,177
Inventarios	(92,100,587)	(12,620,224)	89,886,461	(94,469,748)	(3,776,031)
Gastos pagados por anticipado	11,342,704	(1,309,363)	(12,587,226)	14,057,328	6,897,190
Otros activos	(1,089,998)	(615,792)	(48,232,947)	(219,430)	113,893
Aumento (disminución) en pasivos:					
Cuentas por pagar proveedurías	77,466,130	182,938,818	(7,387,559)	(4,137,651)	2,597,097
Otras cuentas por pagar			47,618,467	80,248,636	22,559,532
Retenciones y Acumulaciones	(11,800,468)	(2,928,282)	12,324,381	1,644,512	(375,795)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	74,898,554	166,671,604	189,165,428	147,348,373	145,115,328
Actividades de inversión :					
Adiciones de activos fijos	(37,308,067)	(6,678,630)	(96,595,841)	(112,573,743)	(40,658,232)
Producto de la venta de activos fijos				(12,427,874)	24,923,206
Adquisición de inversiones en acciones			(92,283,500)	2,995,000	(119,939,744)
Intereses cobrados					
Retiro de inversiones en acciones					36,480,600
Variación en inversiones	72,283,500	(71,046,000)			7,384,187
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	34,975,433	(77,716,630)	(188,879,341)	(122,006,617)	(191,019,581)
Actividades de financiamiento :					
Emisión de bonos	35,000,000		73,633,463	195,455,528	90,938,200
Nuevos préstamos adquiridos		22,044,925	278,267,651	257,467,994	88,808,936
Préstamos pagados	(90,418,050)	(52,591,566)	(382,281,447)	(359,944,427)	(413,643,359)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	3,890,588	306,161	134,288,139	(27,245,228)	(43,336,908)
Otros cambios patrimoniales					
Disminución Aportes por Capitalizar				(16,765,018)	(4,061,880)
Aportes para futuras capitalizaciones					
Intereses ganados	97,743		36,512,686	294,712	122,674
Pago de dividendos	(4,744,189)		(9,349,926)		
Pago de Intereses	(17,680,143)	(20,841,287)	(62,859,535)	(78,322,848)	(62,971,151)
Interes minoritario					
Efectivo provisto en actividades de financiamiento	(63,854,951)	(51,081,747)	49,211,031	(29,689,279)	(346,143,489)
Disminución de efectivo y equivalente de efectivo	45,929,935	37,873,226	21,561,952	(6,716,514)	(32,038,742)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	35,747,704	14,185,752	14,185,752	20,902,286	52,941,028
Efectivo y equivalentes al final del año	81,677,639	52,058,978	35,747,704	14,185,752	20,902,286

3.1.1.4. Indicadores Financieros Individuales

Indicadores Financieros de Consorcio Remix, S.A.					
	Interinos		Auditados		
	Marzo-18	Marzo-17	Dic-17	Dic-16	Dic-15
Indicadores de Liquidez					
LIQUIDEZ CORRIENTE (DOP)	1.33	1.33	1.21	1.26	1.05
PRUBA ACIDA (DOP)	1.13	1.19	1.17	1.10	1.02
CAPITAL DE TRABAJO (DOP)	293,842,080	293,842,080	187,312,503	201,878,982	47,024,815
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (veces)	1.68	1.60	1.62	1.57	1.48
PROPORCIÓN DEUDA A CORTO PLAZO (%)	62.03%	62.03%	63.61%	63.25%	69.25%
PROPORCIÓN DEUDA A LARGO PLAZO (%)	37.97%	37.97%	36.39%	36.77%	30.77%
INDICADORES DE ACTIVIDAD					
COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS (DOP)	2.62	1.86	2.38	2.14	2.49
ROTAÇÃO DE INVENTARIO (VECES)	0.54	0.77	0.11	4.37	12.06
ROTAÇÃO DE CUENTAS POR COBRAR-DÍAS	285.97	294.14	175.74	243.92	213.98
ROTAÇÃO DE CUENTAS POR PAGAR-DÍAS	175.41	123.60	75.17	167.61	166.74
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (%)	3.23%	2.03%	13.73%	13.68%	9.79%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	1.24%	0.78%	5.28%	4.61%	5.25%
RENTABILIDAD DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES (%)	4.06%	2.33%	13.69%	14.07%	15.17%
UTILIDAD POR ACCIÓN (DOP)	4.05	2.76	16.34	13.70	15.61

***Para los interinos Marzo-2017/2018 los cálculos no se presentan promediados.**

Como activo operacional se establecieron los activos fijos de la compañía, el cual está compuesto por las maquinarias y equipos utilizados para la operación de la compañía (camiones, tractores, perforadoras y otros equipos pesados), los terrenos y edificaciones donde se encuentran las oficinas de la compañía, las cuales fungen en parte como oficinas administrativas y otras áreas de terreno como las áreas donde se custodian y se da mantenimiento a las maquinarias y equipos, también los mobiliarios de oficinas los cuales son utilizados para las operaciones de la compañía, los equipos de transporte livianos utilizados por los ingenieros para el desarrollo de sus actividades de trabajo.



3.1.2. Informaciones Contables Consolidadas

3.1.2.1. Balance General Consolidado

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIA Balance General de los ejercicios fiscales concluidos 2015, 2016, 2017 e Interinos 2018 Valores expresados en Pesos Dominicanos DOP					
ACTIVO:	Marzo 2018	Marzo 2017	2017	2016	2015
Efectivo en Caja y Bonos	82,356,898.31	74,055,874.91	41,769,930.81	60,239,312.00	77,793,327.00
Cuentas por Cobrar Clientes	713,796,990.00	710,761,099.72	760,368,081.85	638,735,885.00	727,100,074.80
Otras Cuentas por Cobrar	311,257,785.43	287,006,657.78	298,868,416.73	251,187,485.00	303,507,705.00
Inventarios	170,072,777.48	225,430,532.09	63,270,137.83	213,888,795.00	45,961,230.00
Gastos Pagados por Adelantado	42,828,400.86	42,414,388.03	14,297,893.75	42,298,075.00	54,886,894.00
Activos Corrientes	1,330,623,812.64	1,339,668,682.53	1,187,864,463.27	1,184,309,291.00	1,009,347,180.00
Inversiones	145,078,056.14	239,642,848.83	247,474,158.74	138,306,303.00	163,919,874.00
Equipos y Mobiliarios Neto	845,700,899.26	626,841,586.75	903,030,926.78	779,182,989.00	797,391,316.00
Otras cuentas por cobrar Largo Plazo	177,480,000.00	170,495,000.00	173,486,400.00	-	-
Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Aseveramiento Financiero	41,386,689.07	-	42,358,520.56	-	-
Otros Activos	5,163,031.67	4,152,345.67	3,497,149.61	171,545,338.00	168,481,080.00
Activos No Corrientes	1,214,258,432.15	1,241,132,881.35	1,268,841,153.79	1,080,036,795.00	1,130,302,854.00
Total Activo	2,544,882,244.79	2,580,801,563.88	2,456,705,616.96	2,264,346,086.00	2,139,649,230.00
PASIVO:					
Bonos Corporativos a corto plazo	196,617,558.00	-	196,395,162.99	-	-
Préstamos Corriente y Pasación Corriente Deuda L.P.	247,684,572.88	341,971,331.60	329,623,908.82	-	-
Documentos por Pagar	-	-	-	-	-
Anticipo recibido de clientes	-	-	-	-	-
Préstamos por Pagar	-	-	-	599,284,661.00	599,135,086.00
Cuentas por Pagar Proveedores	589,766,580.94	300,670,329.87	187,012,426.41	244,814,586.00	232,200,643.00
Otras Cuentas por Pagar	320,884,913.33	377,869,098.02	305,067,997.81	167,894,457.00	100,132,338.00
Retenciones, Acumul. Y Provisiones	40,981,430.69	37,815,524.23	18,226,614.09	40,509,237.00	41,865,230.00
Pasivos Corrientes	887,745,886.63	1,067,317,081.42	1,036,924,779.12	1,062,392,213.89	978,463,297.00
Bonos Corporativos	257,347,728.00	328,824,586.00	284,570,228.01	-	-
Préstamos por Pagar L. P.	106,697,289.04	278,349,180.08	96,103,114.73	188,723,567.00	308,378,856.00
Documentos por Pagar	-	-	-	234,687,728.00	-
Cuentas por Pagar L. P.	276,017,833.95	57,151,830.64	258,386,779.81	35,670,963.00	62,316,213.00
Otros pasivos por Pagar L. P.	-	-	-	-	-
Pasivos no Corrientes	845,862,809.99	664,335,826.22	682,988,122.35	457,392,316.00	370,695,099.80
Total Pasivos	1,642,887,887.62	1,731,652,907.64	1,639,994,892.47	1,460,284,571.89	1,341,148,396.80
CAPITAL:					
Capital Suscrito y Pagado	700,000,000.00	690,000,000.00	760,000,000.00	690,000,000.00	690,000,000.00
Acciones no Emitidas	-	-	-	-	-
Reserva Legal	41,720,132.00	38,200,108.00	41,720,131.05	38,200,198.00	38,200,108.00
Beneficio Ley 57-87	-	-	-	-	-
Revaluación de Terreno	-	-	16,186,286.36	-	4,741,525.00
Aporte para Futura Capitalizaciones	-	10,008,080.00	-	10,000,000.00	29,788,747.00
Incentivo especial renovable	-	-	-	-	-
Beneficios Acumulados Anteriores	126,126,708.95	118,893,713.00	38,389,182.73	43,094,031.00	49,032,086.00
Efectos de Consumición	5,384,470.16	11,064,085.30	6,681,350.69	-	-
Intereses Minoritario	6,492,254.95	6,313,827.34	6,081,493.84	8,942,794.00	9,587,339.00
Resultado Periodo Neto	21,919,793.00	13,967,007.49	111,531,397.82	53,271,453.00	77,192,869.00
Total Capital	801,475,357.17	849,146,841.13	917,500,724.49	864,078,391.80	798,566,864.00
Total Pasivo y Capital	2,544,283,244.79	2,580,801,562.77	2,557,905,616.96	2,264,342,966.00	2,139,649,230.00



3.1.2.2. Estado de Resultados Consolidado

CONSORCIO REMIX, S.A., Y SUBSIDIARIA					
Estado de Resultado de los ejercicios fiscales auditados 2015, 2016, 2017 e internos 2018					
Valores expresados en Pesos Dominicanos DOP					
	Marzo 2018	Marzo 2017	2017	2016	2015
Veritas de Productos	27,829,743.96	45,818,011.00	256,404,096.08	151,858,383.00	600,732,205.00
Veritas de Servicios	218,083,738.95	190,811,431.87	1,267,821,070.18	778,810,712.00	826,736,729.00
Diferencia Cambiaria	8,619,571.00	10,339,655.00	-	113,742,735.00	43,782,522.00
Utilidad en Ventas	-	-	-	5,755,028.00	14,662,043.00
Utilidad en Ventas Bienes de Capital	2,342,923.00	2,253,067.79	21,158,334.81	4,741,525.00	55,407,365.00
Beneficios sobre Inversión	-	-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos	-	-	-	-	-
Ingresos	256,874,976.91	249,222,165.65	1,545,486,017.87	1,055,908,384.00	1,591,328,864.00
Intereses Ganados	-	-	-	294,712.00	122,874.00
Dividendos ganados	-	-	-	15,188,350.00	11,946,105.00
prima de seguros	-	-	-	7,913,030.00	1,444,112.00
otros	1,944,243.44	1,965,128.95	67,465,729.57	17,595,084.00	6,499,101.00
Otros Ingresos	1,944,243.44	1,965,128.95	67,465,729.57	40,993,076.00	20,011,993.00
Total de Ingresos	258,819,220.35	251,187,294.60	1,612,951,747.43	1,096,901,660.00	1,611,332,857.00
COSTOS	-	-	-	-	-
Costos de Ventas	93,487,110.57	114,775,057.91	639,479,943.26	-	-
Costos de producción	-	-	-	390,487,965.00	750,842,795.00
Gastos de depreciación	24,521,836.52	21,231,265.72	131,971,849.36	111,405,398.00	133,952,882.00
Total costos	118,008,947.09	136,006,323.63	871,451,792.63	501,893,363.00	884,845,682.00
Utilidad Bruta	140,810,273.26	115,180,970.97	641,499,954.80	595,008,297.00	726,787,175.00
GASTOS	-	-	-	-	-
Gastos por Servicios	46,824,719.07	18,328,327.52	246,930,943.11	208,451,116.00	248,991,261.00
Gastos Generales y Administrativos	41,748,806.29	39,132,730.46	152,360,938.11	151,338,354.00	169,955,720.00
Gastos de depreciación	7,296,576.60	8,422,666.05	5,562,713.72	6,143,129.00	7,653,002.00
Total Gastos Operacionales	95,870,103.95	65,883,724.03	405,854,594.94	365,933,599.00	426,699,983.00
Resultados antes gastos financieros	45,140,169.31	49,297,246.94	235,645,359.86	229,074,698.00	300,187,214.00
Gastos Financieros	18,899,814.12	21,739,358.10	66,030,916.32	83,170,509.00	76,329,204.00
Resultados en Operaciones	26,539,355.19	27,557,888.84	149,614,443.54	145,904,189.00	223,858,010.00
Otros Gastos	1,752,175.86	367,298.35	3,554,940.00	59,109,666.00	115,744,405.00
Total Gastos	24,787,179.34	27,190,590.49	146,059,803.08	86,794,523.00	168,113,604.00
Partidas Extraordinarias	2,242,097.24	13,203,583.00	5,721,591.34	13,173,596.00	5,660,292.00
Resultado Bruto antes de ISR	22,545,082.09	13,987,007.49	140,337,911.75	73,620,827.00	162,453,312.00
Impuesto sobre la Renta	-	-	27,498,455.90	19,916,337.00	24,095,112.00
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Resultado Neto	22,545,082.09	13,987,007.49	112,839,455.85	53,704,490.00	78,358,200.00
Resultado legal	-	-	1,306,051.03	433,136.00	1,165,241.00
Ingres Minoritario	625,286.59	-	-	-	-
Resultado Neto del periodo	21,919,795.50	13,987,007.49	111,533,404.82	53,271,454.00	77,192,959.00



3.1.2.3. Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

CONSORCIO REMIX, S. A & Subsidiaria					
Estado de Flujos de Efectivo Anual					
De los ejercicios fiscales auditados 2015, 2016 y 2017 e Interinos 2010					
(Valores expresados en Pesos Dominicanos - RD\$)					
Flujos de Efectivo de Actividades de Operación	Marzo 2018	Marzo 2017	2017	2016	2015
Resultado del Periodo	21,910,794	13,987,007	111,531,268	83,271,453	77,182,859
Depreciación del periodo	31,818,415	29,653,932	638,534,563	91,732,980	125,094,755
Impuesto sobre la renta	-	-	27,488,458	19,818,337	24,095,182
Reserva Legal subsidiaria	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión	5,304,470	17,690,431	8,091,351	(5,069,336)	(4,856,590)
Ajuste otros ingresos	-	-	-	(4,741,525)	-
Efectivo recibido en venta de activos	-	-	(26,900,835)	-	-
Ajustes de mobiliarios y equipos	-	-	-	-	-
Efecto en cambio de cuentas por cobrar largo plazo	(3,989,690)	(2,874,640)	(5,664,400)	-	-
Otros efectos cambiarios	-	-	-	-	-
Interes Minoritario	625,288	-	-	-	-
Otros Ajustes	(4,927,879)	-	-	-	-
Resultado acumulado Inmobiliario Auz	-	-	-	-	-
Cambios patrimoniales Tecnológicos	-	-	(94,873,049)	-	-
Gastos financieros	18,600,814	21,739,358	98,030,916	-	-
Ingresos por intereses	-	-	(29,059,928)	-	-
Cambios en activos y pasivos de operación:	-	-	-	-	-
Disminución (aumento) en activos:	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar	32,349,863	(173,329,829)	(200,304,091)	(37,213,709)	(291,837,828)
Inventarios	(13,476,180)	(11,594,796)	150,595,839	(187,915,949)	79,992,258
Gastos pagados por anticipado	11,488,190	(115,893)	28,000,778	12,601,219	94,504
Otros activos	(1,196,534)	(429,518)	252,238	(3,868,328)	(167,023,359)
Aumento (disminución) en pasivos:	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar proveedores	94,818,223	294,851,261	90,601,029	79,341,984	94,828,847
Retenciones y Acumulaciones	(13,778,056)	(2,693,712)	(48,782,079)	(21,396,330)	(10,143,859)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	79,698,782	177,886,052	234,366,868	7,831,142	14,438,059
Actividades de Inversión					
Variación en propiedad, planta y equipo	(37,139,209)	(86,312,589)	(100,993,653)	(64,001,058)	(95,842,154)
Variación en inversiones	78,636,128	(45,829,781)	(108,195,829)	32,094,201	231,651,325
Producto de la venta de mobiliario y equipos	-	-	(56,895,424)	-	-
Intereses cobrados	-	-	29,059,928	-	-
Arrendamiento financiero	-	-	(42,358,521)	-	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	39,696,923	(132,139,270)	(286,913,429)	(31,906,857)	135,809,171
Actividades de Financiamiento					
Emisión de bonos	-	-	216,867,663	-	-
Nuevos préstamos adquiridos	37,500,000	55,036,600	168,852,940	-	-
Préstamos pagados	(136,623,889)	(87,079,255)	(497,093,474)	-	-
Variación en Préstamos	-	-	-	108,226,493	139,941,005
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	58,404,531	22,099,838	223,295,787	(56,962,279)	(329,993,318)
Resolución de activos	-	-	-	-	-
Pago de Intereses	(18,600,616)	(21,739,358)	(86,030,916)	-	-
Pago de Dividendos	(4,744,168)	-	-	-	-
Disminución (aumento) Aportes por Capitalizar	-	-	-	(19,768,747)	-
Capitalización de Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Beneficio Ley 57-07	-	-	-	-	-
Resultados de Inversiones Permanentes (RIP)	(6,322,285)	-	-	32,172,927	3,674,442
Aporta de Capital	-	-	-	(19,768,747)	-
Interés Minoritario	-	-	1,396,061	8,942,794	2,698,056
Efectivo provisto en actividades de financiamiento	(68,498,447)	(32,526,775)	27,178,669	71,615,899	(174,479,734)
Disminución de efectivo y equivalente de efectivo	50,800,178	13,816,583	(18,499,381)	(17,590,015)	(24,232,504)
Efectivo y equivalente al inicio del año	41,568,690	60,239,312	60,239,312	77,789,327	102,021,831
Efectivo y equivalente al final del año	92,356,858	74,055,875	41,769,931	60,239,312	77,789,327

3.1.2.4, Indicadores Financieros Consolidados

Indicadores Financieros de Consorcio Remix, S.A. & Subsidiaria					
	Interinos		Auditedos		
	Marzo 2018	Marzo 2017	Dic-17	Dic-16	Dic-15
Indicadores de Liquidez					
LIQUEZ CORRIENTE (DOP)	1.33	1.28	1.15	1.18	1.04
PRUEBA ACIDA (DOP)	1.18	1.04	1.68	0.97	0.99
CAPITAL DE TRABAJO (DOP)	332,278,796	272,391,691	190,638,693	181,504,008	38,893,863
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Voces)	1.82	2.04	1.82	1.82	1.68
PROPORCIÓN DEUDA A CORTO PLAZO (%)	60.73%	61.64%	63.23%	68.64%	72.36%
PROPORCIÓN DEUDA A LARGO PLAZO (%)	39.27%	38.36%	36.77%	31.36%	27.64%
INDICADORES DE ACTIVIDAD					
COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS (DOP)	2.21	1.64	2.63	1.89	2.34
ROTACIÓN DE INVENTARIO (MESES)	6.55	6.51	6.05	3.01	6.80
ROTACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR/DÍAS	258.30	287.35	168.35	267.48	158.14
ROTACIÓN DE CUENTAS POR PAGAR/DÍAS	180.60	346.13	93.88	222.94	101.18
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (%)	2.90%	1.03%	38.46%	9.10%	12.78%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	0.89%	0.54%	5.82%	3.34%	4.89%
RENTABILIDAD DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES	2.22%	1.33%	14.39%	8.06%	11.42%
UTILIDAD POR ACCIÓN (DOP)	3.22	2.16	20.05	11.33	17.08

*Para los interinos Marzo-2018/2017 los cálculos no se presentan promediados.

Como activo operacional se establecieron los activos fijos de la compañía, el cual está compuesto por las maquinarias y equipos utilizados para la operación de la compañía (carriúeres, tractores, perforadoras y otros equipos pesados), los terrenos y edificaciones donde se encuentran las oficinas de la compañía, las cuales fungen en parte como oficinas administrativas y otras áreas de terreno como las áreas donde se custodian y se da mantenimiento a las maquinarias y equipos, también los mobiliarios de oficinas los cuales son utilizados para las operaciones de la compañía, los equipos de transporte livianos utilizados por los ingenieros para el desarrollo de sus actividades de trabajo.

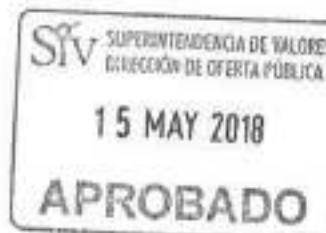
3.1.3. Análisis Horizontal de los Estados Financieros

3.1.3.1. Análisis Horizontal de los Estados Financieros Individuales

Activo

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

En el periodo señalado, el Emisor presenta un incremento de DOP 115MM ó en términos relativos un 5.27% de los activo, este crecimiento es impulsado principalmente por un crecimiento en los renglones de "Efectivos en Caja y Bancos" de DOP 29MM o 56.89%, otras cuentas por cobrar en DOP 30MM ó 13.24%, motivadas por la naturaleza de su industria y Otras cuentas por cobrar a largo plazo que reflejaron un crecimiento de DOP 6MM ó 4.10%. La razón principal del crecimiento de en cuentas cobrar esta correlacionado al incremento en los Ingresos del Emisor fruto de sus actividades comerciales. El crecimiento importante en las cuentas señaladas logran compensar importantes disminuciones en las cuenta de Inventarios por DOP 10MM ó 7.75. Un aspecto a resaltar es que tanto los ingresos como inventarios del Emisor suele fluctuar conforme la naturaleza y componentes de las obras contratadas, es decir hay contratos de trabajo que suelen ser intensivos en equipos, mano de obra o materiales.



Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

En el año 2017, el activo del Emisor presenta un incremento de DOP 233MM ó 11.53% en comparación con el año 2016, este crecimiento fue encabezado por las cuentas de efectivos en caja y bancos fruto de sus operaciones comerciales por DOP 21MM ó 152%, Otras cuentas por cobrar por DOP 48MM ó 24.83%. El crecimiento fue contrarrestado principalmente por importantes reducciones en las cuentas de inversiones por DOP 89MM ó 72.51%.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Durante el año 2016, el Activo del Emisor presentó crecimiento en comparación con el 2015 por DOP 184MM ó 10.04%, impulsado principalmente por importantes crecimientos en las cuentas de inventarios por DOP 94MM ó 320.35% efecto de trabajos de asfaltos que requieran materiales específicos según obras contratadas, otras cuentas por cobrar por DOP 85MM ó 79.24%, y la cuenta de Otras cuentas por cobrar a largo plazo que presentó un pequeño incremento por DOP 4.6MM ó 2.81%. Por otro lado, durante 2016 el emisor presentó importantes reducciones en las cuentas de efectivo en caja y bancos por DOP 6.7MM ó 32.13%, gastos pagados por adelantado por DOP 14MM 29.31%.

PASIVO

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

A marzo 2018 el pasivo del Emisor muestra un mínimo aumento por DOP 33MM ó 2.44% en comparación al pasivo de marzo 2017, sin embargo han presente importantes fluctuaciones en sus cuentas. Entre las cuentas que presentaron disminución se resaltan préstamos corriente y porción corriente Deuda LP por DOP 73MM ó 23.35%, otras cuentas por pagar en DOP 87MM ó 24.5%. Es notable señalar que el Emisor tiene una estrategia de utilizar el mercado de valores para fines para financiar el crecimiento de sus operaciones lo cual se muestra durante el primer trimestre del 2017 cuando el Emisor realizó su tercera emisión de bonos corporativos por un monto de USD 2MM.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

El año 2016 presentó un aumento en los pasivos por DOP 157MM ó 12.73% en comparación con el año anterior impulsado principalmente por el saldo en la cuenta de Documentos por pagar por DOP 53MM ó 37.11% y otras cuentas por pagar por DOP 47MM ó 35.38%. sin embargo en contraste con estos aumentos podemos apreciar una importante disminución en la cuenta de préstamos por pagar a largo plazo por DOP 102MM ó 55.03%.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Durante el 2016 el Emisor presentó un importante crecimiento en sus Pasivo por DOP 138MM ó 12.62% en comparación con el año 2015 impulsado por aumento importante en las cuentas de Documentos por Pagar por DOP 143MM ó 157.43% y Otras Cuentas por pagar por DOP 80MM ó 147.70%. En el mismo período, el Emisor presentó importantes reducciones en las cuentas de Préstamos por pagar por DOP 103MM ó 24.56% y Cuentas por pagar a largo plazo por DOP 27MM ó 43.72%. Durante el 2016 emisor continuó su participación en el mercado de valores de la República Dominicana al colocar DOP 284MM en bonos corporativos lo cual continúa utilizando su como herramienta de financiamiento para realizar las obras contratadas.

Patrimonio Neto

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Al mes de marzo 2018 el emisor presenta un crecimiento de DOP 115MM ó 5.27% en su patrimonio neto en comparación con marzo del 2017, impulsado principalmente por las cuentas de



Resultado del Periodo Neto por un monto total DOP 10MM o 59.5%, Beneficios Acumulados Anteriores por un monto total DOP 27MM o 31.28% y capital suscrito y pagado presenta un aumento de 50MM.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

El año 2017 muestra un incremento de DOP 233MM ó 11.53% en el patrimonio neto del Emisor en comparación con el 2016, las cuentas que mostraron mayor crecimiento fue la de capital suscrito y pagado fruto de una capitalización de DOP 50MM ó 7.69%, mientras que la cuenta de beneficios acumulados aumentaron en 17MM o 101.99%.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

El emisor presentó un aumento de DOP 45MM en su patrimonio neto en comparación con el año 2015, las cuenta que más impactó en crecimiento fue la de capital social suscrito y pagado que se incorporaron DOP 50MM ó 8.33% adicionales sin embargo otras cuentas como aportes a futuras capitalizaciones mostraron una importante disminución por DOP 19MM ó 66%

INGRESOS

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Los ingresos totales acumulados hasta marzo del 2018 aumentaron 6MM o 3.01%, esto es impulsado por un importante crecimiento de DOP 24MM ó 15.27% en renglón servicios por facturas o cubriciones trabajos bajo contrato. Es importante señalar que los ingresos por servicios se refiere a los ingresos por facturación por honorarios en obras contratadas y renta de los equipos y maquinaria de los cuales el Emisor es propietario y renta a terceros, por otro lado al renglón de productos se refiere a los materiales de construcción y agregados que procesa el Emisor en sus plantas lo cualos sirven para sus obras y para proveer a otros clientes.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

El año 2017 representa un aumento en la partida de ingresos de 474MM o 48.67% impulsado principalmente por las cuentas de ventas de servicios por 374MM o 48.50% y la cuenta total de otros ingresos presentó un aumento de 20MM o 72.11%.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Durante el 2016 los ingresos disminuyeron en DOP 54MM ó 5.46% motivados por una disminución de DOP 54MM ó 6.54% en la cuenta de ventas de servicios y por importantes reducciones en Utilidad en ventas de bienes de capital por DOP 48MM. Sin embargo, la partida de productos presentaron un importante crecimiento de DOP 60MM o 76.89% motivados por órdenes de compra de terceros a empresas vinculadas del Emisor.

COSTOS

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Los costos del emisor están de cierta manera correlacionados a la producción y venta de materiales de construcción y agregados, sin embargo otro aspecto muy importante en la construcción de grandes obras la ubicación de la obra impacta directamente en el costo de la misma.

Al mes de marzo 2018, costos totales del emisor disminuyeron en DOP 25MM ó 22.85%, siendo impulsados por el costos de venta que se disminuyeron en DOP 28MM ó 29.88% mientras que la depreciación se aumentó fruto de adquisición de activos y equipos en el periodo anterior.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:



Los costos totales del 2017 presentan un aumento importante de DOP 369MM ó 87.64% respecto al 2016 impulsados por un aumento de DOP 384MM ó 114.64% en los costos de venta debido a una importante reducción en las operaciones del Emisor conforme sus trabajos contratados y realizados durante el año.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Al cierre de 2016, los costos totales se presentaron mínima reducción de DOP 2MM ó 0.49%, detallado en una disminución de de DOP 4MM ó 5.09% en los Gastos de depreciación y un mínimo aumento de de DOP 2MM ó 0.77% en los costos de venta.

GASTOS OPERACIONALES

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Al mes de marzo 2018 el emisor presenta incrementos por DOP 30MM ó 53.07% en comparación con el mismo período de 2017 por motivo de incremento de gastos en servicios por DOP 30MM ó 207.15% y gastos generales y administrativos por DOP 2MM ó 6.61% conforme el crecimiento del volumen de los negocios contratados. Los gastos por servicios son gastos en los cuales el emisor incurre por alquileres equipos, renta inmuebles y otros servicios profesionales subcontratados para fines de desarrollar obras contratadas.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

Durante 2017 el Emisor aumento en DOP 114MM o 33.29% sus gastos operacionales en comparación con el 2016, presentando una importante aumento en renglón de servicios por DOP 62MM ó 29.76% sin embargo en la parte de gastos generales y administrativos se realizan importantes adecuaciones de gobierno corporativo y de desarrollo organizacional lo que resulta en un incremento de DOP 37MM ó 28.74%.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Al cierre del 2016 el emisor alcanza unos gastos operacionales por DOP 343MM lo que representa una reducción de DOP 48MM ó 12.46% en comparación con el año 2015. La partida que mayor importancia presentó fue la de gastos por servicios por una disminución de DOP 40MM ó 16.28% debido reducciones en gastos por servicios

GASTOS FINANCIEROS

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Los gastos financieros del Emisor presentar importantes fluctuaciones en la medida que financia el desarrollo de sus actividades ya sea por bonos corporativas en el mercado de valores o financiamiento con la banca.

Al mes de marzo del 2018 presente una disminución de DOP 3MM ó 15.17%, esta disminución está conforme a la estrategia de financiamiento a través de bonos corporativos que realiza el Emisor.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

En 2017 el emisor presenta un aumento de DOP4.5MM o 5.79% reflejados en la cuenta de gastos financieros en comparación del Diciembre 2016.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Al cierre del 2016 el Emisor, presente un aumento de DOP 15MM ó 24.38% impulsado por la colocación de DOP 285MM en bonos corporativos.



3.1.3.2. Análisis Horizontal de los Estados Financieros Consolidados

Activo

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

En el periodo señalado, el Emisor presenta una disminución de DOP 36.5MM ó, en términos relativos, un 1.41% de los activos. Esta disminución es impulsada principalmente por una reducción en los rengiones de "Inventarios" de DOP 55.3MM o 24.56%; "Inversiones" de DOP 94.5MM ó 39.46%. Sin embargo, la cuenta de Efectivo en Caja y Bancos reflejaron un crecimiento de relativo de 24.71%, es decir, DOP 18.3MM por incrementos en las ventas y cobros durante el periodo.

Un aspecto a resaltar es que los ingresos, como inventarios del Emisor, suelen fluctuar conforme la naturaleza y componentes de las obras contratadas, es decir, hay contratos de trabajo que suelen ser intensivos en equipos, mano de obra o materiales.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

En el año 2017, el activo del Emisor presentó un incremento de DOP 293MM ó 12.94% en comparación con el año 2016, este crecimiento fue encabezado por las partidas de Cuentas por Cobrar de Clientes fruto de sus operaciones comerciales que representa DOP 132.6MM ó 20.83%, la partida de Otras Cuentas por Cobrar que incrementó en DOP 67M o 29.27%.. El crecimiento fue contrarrestado principalmente por importantes reducciones en las cuentas de Inventario por DOP 150.5MM ó 70.42%, y la cuenta de inversión aumentó aproximadamente DOP 109.1MM ó 78.93% impulsada por nuevas adquisiciones de la empresa.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Durante el año 2016, la partida de Activos del Emisor presentó crecimiento en comparación con el 2015 por DOP 124MM ó 5.83%, impulsado principalmente por importantes crecimientos en las cuentas de Inventarios por DOP 167MM ó 365.42%, esto se debe al efecto de trabajos con agregados, y a las necesidades de materiales específicos según obras contratadas. También influye en el aumento los costos de las obras en procesos, los cuales se encuentran al cierre del periodo como proyectos en proceso dentro del rubro de inventario; Otras cuentas por Cobrar por DOP 127MM ó 123.35%. Por otro lado, durante 2016 el Emisor presenta importantes reducciones en las cuentas de Efectivo en Caja y Bancos por cifras de DOP 17MM ó 22.56%, Equipos y Mobiliarios por DOP 27MM, es decir, 3.47%; y la partida de Inversiones por un monto de DOP 25MM ó 15.62%. Cabe destacar que la disminución de los activos fijos está influenciada principalmente por la depreciación del periodo, ya que la compañía realizó adiciones significativas en dicho periodo fiscal.

PASIVO

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

A marzo 2018 el pasivo del Emisor muestra una disminución por DOP 88MM ó 5.13% en comparación al pasivo de marzo 2017, debido a importantes fluctuaciones en sus cuentas. Respecto a las cuentas que han presentado disminución se encuentran: Otras cuentas por pagar por DOP 57MM o 15.13%. Cabe destacar que el Emisor cuenta con un plan estratégico con el mercado de valores para fines para financiar el crecimiento de sus operaciones lo cual se muestra durante el primer trimestre del 2017 cuando el Emisor realizó su tercera emisión de bonos corporativos por un monto de USD 2MM. Producto de estas emisiones se puede verificar la



disminución de las cuentas por pagar con proveedores por aproximadamente DOP 119MM o 38.71%.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

En el año 2015 se presentaron aumentos en los pasivos por una cifra DOP 179MM ó 12.30% en comparación con el año anterior producto de variaciones en los préstamos y cuentas por pagar proveedores de la siguiente forma: Las cuentas por pagar a largo plazo presentan aumento de DOP 223MM. Las Otras cuentas por pagar presentan aumento de DOP 147MM o 93.33% producto de los anticipos recibidos de los clientes. Se presentan montos en las partidas de Los préstamos y bonos corporativos a corto plazo debido a nuevas emisiones realizadas por el Emisor.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Durante el 2016 el Emisor presenta un importante crecimiento en sus Pasivo por DOP 119MM ó 8.88% en comparación con el año 2015 motivado por el aumento significativo en las partidas de Documentos por Pagar por DOP 234MM y Otras Cuentas por pagar por DOP 57MM ó 57.66%.

De igual modo, el Emisor presentó importantes reducciones en las cuentas de Préstamos por Pagar a Largo Plazo por una cifra de DOP 119MM ó 38.80% y cuentas por pagar a largo plazo por DOP 27.2MM ó 43.72%, producto de saldos realizados a dichos prestamos con la emisión de bonos realizadas.

Durante el 2016 el emisor continuó su participación en el mercado de valores de la República Dominicana al colocar DOP 284MM en Bonos Corporativos lo cual continúa utilizando como herramienta de financiamiento para realizar las obras contratadas.

Patrimonio Neto

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Al mes de marzo 2018 el Emisor presenta un crecimiento de DOP 52MM o 6.13% en su patrimonio neto en comparación con marzo del 2017, representado fundamentalmente por un aumento en el capital suscrito y pagado. Se presentan de igual forma incrementos en el Resultado del Periodo Neto de 7.9MM o 56.72% y un aumento de 7.4MM o 6.27% en la partida de Beneficios Acumulados Anteriores. Finalmente se presentan reducciones en diferentes partidas, tales como, los aportes para futura capitalizaciones, producto de capitalizaciones de resultados acumulados y aportes al capital suscrito y pagado de la compañía.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

El año 2017 se muestra un pequeño aumento de DOP 113MM ó 14.11% en el patrimonio neto del Emisor en comparación con el 2016, la cuenta que mostraron mayor impacto fue la de Resultados Periodo Neto que presentaron un aumento por DOP 58M ó 109% y un aumento en el capital suscrito y pagado por 50MM o 7.69% en comparación con el año anterior. De igual forma este año presenta efectos de conversión en comparación con el 2016, con un monto de 6.5MM.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

El Emisor presentó un aumento mínimo de DOP 5MM ó 0.70% en su Patrimonio Neto en comparación con el año 2015, las cuenta que más impactadas en crecimiento fueron: la de Capital Pagado que se incorporaron DOP 50MM ó 8.33% adicionales, sin embargo, otras cuentas como Aportes a Futuras Capitalizaciones y Resultado Periodo Neto mostraron una importante disminución por DOP 19MM y DOP 23MM respectivamente.



INGRESOS

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Los Ingresos Totales Acumulados hasta marzo 2018 alcanzaron un crecimiento de DOP 7.6MM con respecto a marzo del 2017, esto es impulsado por un importante incremento de DOP 27MM ó 14.29% en la partida de servicios o cubriciones trabajos bajo contrato. Es importante señalar que los Ingresos por servicios se refiere a los ingresos por facturación por honorarios en obras contratadas y renta de los equipos y maquinaria de los cuales el Emisor es propietario y renta a terceros, por otro lado el renglón de productos se refiere a los materiales de construcción y agregados que procesa el Emisor en sus plantas lo cuales sirven para sus obras y para proveer a otros clientes.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

El año 2017 representa un período de gran ingreso por parte del Emisor cuando aumentó la partida de ingresos totales por 516MM o 47.05% en comparación con su año anterior 2016, este incremento se vio impulsado principalmente por un aumento de 489MM o 62.80% en la partida de Ventas de Servicios y de igual forma un aumento de 104MM O 68.84% en la cuenta de ventas de Productos.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Durante el 2016 los Ingresos disminuyeron en DOP 514MM ó 31.93% motivados por una significativa disminución de DOP 498MM ó 76.66% reflejado en significantes reducciones en ventas de activos y bienes de capital por DOP 535MM en conjunto.

COSTOS

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Los costos del emisor están de cierta manera correlacionados a la producción y venta de materiales de construcción y agregados, sin embargo, otro aspecto muy importante en la construcción de grandes y que impacta directamente en el costo de la misma es su ubicación. En el Mes de marzo 2018 podemos ver que se genero una disminución de 17MM o 13.23% en los costos totales, impulsado por los costos de ventas los cuales se redujeron en 21MM o 18.55%.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

Los costos totales del 2017 presentan un importante crecimiento de DOP 469MM ó 93.56% respecto al 2016; impulsados por la cuenta de costos de producción presentando un monto de 839MM, debido a las operaciones del Emisor conforme sus trabajos contratados y realizados durante el año.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Al cierre de 2016, los costos totales se presentaron una reducción de DOP 382MM ó 43.26%, detallado en un reducciones de DOP 360MM en la partida de costos de producción ó 47.98% y de DOP 22MM, es decir, un 16.80% en la partida de depreciación.



15 MAY 2018

La inscripción del valor en el Registro del Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores y la solvencia del emisor.

GASTOS OPERACIONALES

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Al mes de marzo 2018 el emisor presenta incrementos por DOP 29MM ó 45.21% en comparación con el mismo período de 2017 por motivo de incremento de gastos en servicios por DOP 28MM ó 154.38% y gastos generales y administración por DOP 2.6MM ó 6.69% conforme el crecimiento del volumen de los negocios contratados.

Diciembre 2017 vs Diciembre 2016:

Durante 2017 el Emisor aumenta sus gastos operacionales un DOP 39MM, es decir, 10.91% mayor en comparación con el 2016, presentando un importante aumento en el renglón de gastos por servicios por DOP 38MM ó 18.46%, sin embargo, en la parte de la depreciación se presenta un aumento mínimo de 419M ó 6.83% conforme a la inversión constante en maquinaria y equipos que realiza el emisor.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Al cierre del 2016 el emisor alcanza unos gastos operaciones por DOP 365MM lo que representa una reducción de DOP 60MM ó 14.22% en comparación con el año 2015. La partida que mayor importancia presentó fue la de gastos por servicios por un incremento de DOP 40MM ó 16.28% debido reducciones en gastos por servicios

GASTOS FINANCIEROS

Marzo 2018 vs Marzo 2017:

Los gastos financieros del Emisor presentar importantes fluctuaciones en la medida que financia el desarrollo de sus actividades ya sea por bonos corporativas en el mercado de valores o financiamiento con la banca.

Al mes de marzo del 2018 presenta una disminución de DOP 3MM ó 14%, esta disminución está conforme a la estrategia de financiamiento a través de bonos corporativos que realiza al Emisor.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2017:

En 2016 el emisor presenta un ínfimo incremento de DOP 2.860MM ó 3.344%.

Diciembre 2016 vs Diciembre 2015:

Al cierre del 2016 el Emisor, presente un aumento de DOP 6MM ó 8.96% impulsado por la colocación de DOP 285MM en bonos corporativos.

3.2 Factores de Riesgo más significativos

Riesgo de la Oferta

La demanda existente hoy en día de instrumentos de renta fija, hace que los Bonos sean instrumentos atractivos para los inversionistas tanto institucionales como personas físicas por el nivel de liquidez y necesidad para invertir. A medida que existan más instrumentos de este tipo con atractivas características el mercado tendría más movilidad. En el caso de que los Obligacionistas de los Bonos accedan al mercado con el fin de liquidar su inversión antes de la fecha de vencimiento, no se puede asegurar que exista un mercado secundario para Bonos y no puede otorgarse garantía alguna al respecto.

Riesgo de Negocio

Como está establecido en el presente Prospecto, el Emisor posee relaciones de negocio diversas naciones, entre estas Haití. El Emisor posee riesgo de negocio ya que algunas regulaciones y posibles cambios en relación con el gobierno de dicha nación podrían afectar el curso de las operaciones de los proyectos y de las oficinas operativas. Posibles cambios en las relaciones presentadas con proveedores o arrendadores de tierras o maquinarias podrían afectar tanto los ingresos como los gastos operativos y financieros. Dentro del mismo tenor, se incorpora la fuerte sensibilidad al ciclo económico de la industria en que se desempeña el emisor y dentro de su posición a Haití se toma en consideración que es un país con mayor riesgo relativo.

Riesgo Cambiario

El emisor está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambio en los tipos de moneda. El Emisor mantiene una posición global neta en dólares, lo que minimiza la exposición a este riesgo.

Riesgo de Tasa de Interés

Las tasas de interés de los financiamientos tienen un papel clave en el negocio del emisor el cual afecta directamente su flujo de fondos, como para la venta de sus productos debido a su naturaleza, ya que posibles fluctuaciones en las mismas podrían tanto aumentar como disminuir la capacidad de pago de los compradores y por tanto el mercado potencial.

Riesgo de Liquidez

Consortio Remix se presenta en un mercado de valores en desarrollo a pesar de tener un ritmo de crecimiento muy acelerado aun manteniendo niveles de liquidez generales bajos para todos los instrumentos que se transan en él. Esto podría provocar cierto nivel de illiquidez al Obligacionista al momento de buscar su venta en un mercado secundario, antes de su redención por el emisor. Dichas condiciones podrían llevar la venta del instrumento a un descuento sobre su precio par o nominal.

Riesgo del Entorno en el País

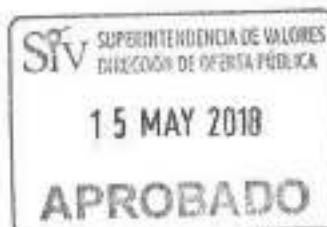
Existen factores, tanto a nivel macroeconómico como a nivel microeconómico que afectan a toda empresa que realice negocios. Entre los factores que pueden afectar al emisor se destacan:

- Cambios de Gobiernos, esto por la falta de continuidad e institucionalidad. Esto en caso de que alguna entidad gubernamental involucrada cancele contratos suscritos con el Emisor por alguna causa en particular.
- Deterioro de la economía local e internacional.

Riesgo del Entorno en otras localidades donde el Emisor tiene operaciones:

- El Emisor tiene varios contratos de obras en Haití, por lo que pudiera haber eventos socio-políticos que pudiera impactar en los plazos acordados vía contrato para cubicaciones. Dichos contratos representan aproximadamente un 22% de los ingresos del año 2017. Es importante señalar que en dichos contratos no es el estado haitiano quien realiza los pagos por honorarios profesionales de construcción, sino organismos multilaterales.
- En Cuba, tiene 1 contrato de trabajo vigente para labores en el puerto de Mariel por lo que pudieran estar expuestos a riesgos relacionados a políticas económicas o laborales determinadas por el estado cubano.

Riesgo Legal



Los cambios tanto regulatorios como legales no proceden a la misma velocidad que el de los mercados ya establecidos, lo cual podría generar confusión e incertidumbre y en último caso, un aumento en el riesgo de inversión. Las leyes que gobiernan el sector de construcción y las inversiones en valores, pueden estar sujetas a aplicaciones que causen un efecto de mercado más o menos pronunciado que podría afectar al emisor en el desempeño regular de sus actividades.

Riesgo Operativo

La crítica disponibilidad de materia prima en futuros proyectos podría traer contratiempos. Los proyectos constan con riesgos a cambios climáticos los cuales podrían afectar la terminación de las futuras obras y afectar el tiempo de terminación.

Riesgo del Emisor

El informe de calificación de riesgo del Emisor realizada por Feller Rate considera el backlog de proyectos, donde una parte relevante de éstos son contratados y pagados por instituciones de alta solvencia a nivel global, pero que, dado su corto plazo, requiere de un esfuerzo de renovación constante. Hasta 2015, Consorcio Remix presentó un backlog creciente y enfocado en diversificación de sus proyectos. Durante 2016, el backlog disminuyó un 8,3% anual, debido mayoritariamente a proyectos en Haití con un menor valor promedio que en años anteriores. Sin embargo, a junio de 2017 se observa una fuerte caída en el backlog de la entidad hasta alcanzar cerca de los US\$38 millones. Lo anterior, se encuentra asociado a la limpieza de cartera realizada por la compañía, en la cual se retiraron del backlog los proyectos que en la actualidad no cuentan con un financiamiento a firme.

Esto, se realizó con la finalidad de mostrar una cartera de proyectos a ejecutar más conservadora. Adicionalmente, se debe señalar que con el actual nivel del backlog la compañía cubre, durante la segunda mitad de 2017 (aproximadamente US\$18 millones), una actividad similar a la registrada en el primer semestre del año. Asimismo, cerca de US\$12 millones se realizarían en 2018, los cuales representan el 61,3% de los ingresos registrados al cierre de 2016.

Respecto a la cantidad de proyectos que constituyen el backlog, a junio de 2016, la cartera considera aproximadamente 19 proyectos, de los cuales 3 concentran cerca del 61% de los montos. No obstante, la entidad anualmente realiza un gran número de pequeñas obras, que le permiten reducir el tiempo ocioso de la maquinaria y maximizar la operación.¹ Consorcio Remix presenta una disminución en ingresos del 2016 de 34% respecto al año 2015. Actualmente posee una alta evaluación técnica como contratista de infraestructura horizontal por parte del Banco Interamericano de Desarrollo, entidad que ha sido importante para la decisión de la compañía de ingresar a Haití.

Consorcio Remix, S.A. responde a su posicionamiento en el mercado de infraestructura horizontal de República Dominicana y Haití, gracias a su correcto historial de cumplimiento en sus obras. Asimismo considera de estos son contratados y pagados por instituciones de alta solvencia a nivel global. Actualmente, la empresa desarrolla proyectos en República Dominicana, Haití y su recién incursión en Cuba. La principal fuente de ingresos esperados para el año en curso consiste en obras localizadas en Haití con un 54.8% del backlog. Debido a factores tanto climáticos como propios de la industria, Consorcio Remix puede verse en una situación de incumplimiento con respecto a sus obligaciones adquiridas.

Riesgo de la Industria

La industria de Ingeniería y Construcción tiene una correlación positiva con las condiciones macroeconómicas del país. Contracciones económicas provocan postergación en grandes

¹ Información actualizada en el Acapite 3.4 Descripción de proyectos actuales.

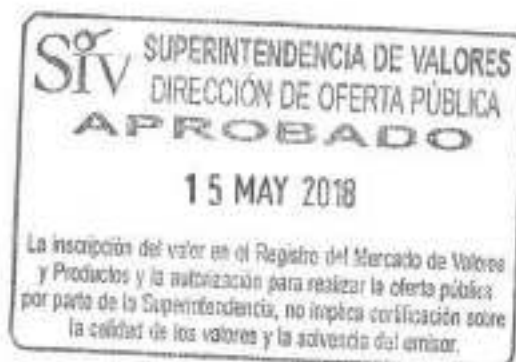


inversiones y así, variables como condiciones de financiamiento, tasa de desempleo, inflación y expectativas económicas condicionan fuertemente la actividad del sector.

Riesgos de los precios de la materia prima de su industria

El emisor esta expuesto a riesgos de la volatilidad de los precios del combustibles locales e internacionales, los cuales pueden afectar directamente al costo de transporte y el costo del material de asfalto, entre otros materiales para sus obras.

3.3 Deudas con o sin garantías



A continuación, se presentan cuadros indicando características de las deudas del Emisor en Dólares de los Estados Unidos y en Pesos Dominicanos. Dichas deudas comúnmente son utilizadas para el financiamiento del crecimiento de la empresa a través de la adquisición de equipos y maquinarias que sirven para brindar servicios.

CONSORCIO REMIX, S.A. Y SUBSIDIARIAS
PERFIL DE DEUDA A CORTO Y A LARGO PLAZO
DE DÓLARO A MARZO 2018

No. Registro	Concepto del Instrumento	Institución	Obligaciones a Corto y Largo Plazo		MONTOS DOLÁR	BALANCE ACTUAL	Tas Actua	Tipo de TASA	Plazo en AÑOS	Garantía
			Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento						
PRESTAMOS EN USD										
1	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO BDO LEON	15/11/2013	23/11/2018	\$ 2,888,888.00	\$ 426,898.68	3.82%	ANUAL	3	HIPOTECARIA
2	COMPRA DE EQUIPOS/ENCABADORA	ACEPTACIONES Y DISC. COMERCIALES	15/16/2013	31/31/2018	\$ 181,500.00	\$ 18,150.00	8.00%	ANUAL	5	EQUIPO
3	COMPRA DE EQUIPOS	ACEPTACIONES Y DISC. COMERCIALES	28/12/2013	29/11/2018	\$ 181,500.00	\$ 18,150.00	8.00%	ANUAL	5	EQUIPO
4	CAMBIO DE SCARVA	BANCO POPULAR	18/08/2017	18/10/2022	\$ 891,218.48	\$ 891,218.47	5.00%	ANUAL	5	EQUIPO
5	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	15/12/2017	15/06/2018	\$ 3,035,800.00	\$ 3,035,800.00	6.50%	ANUAL	0.5	SOLIDARIA
6	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR		15/06/2018	\$ 128,400.00	\$ 125,000.00	6.50%	ANUAL	0.5	SOLIDARIA
7	COMPRA DE EQUIPO	CATERPILLAR FINANCI	1/3/2014	30/3/2018	\$ 189,258.00	\$ 22,016.35	4.80%	ANUAL	5	EQUIPO
8	COMPRA EQUIPO/VAL A 999	CATERPILLAR FINANCI	18/2/2014	2/2/2018	\$ 187,810.00	\$ 42,563.81	4.80%	ANUAL	5	EQUIPO
9	COMPRA EQUIPO/VAL A 999	CATERPILLAR FINANCI	15/03/2014	2/2/2018	\$ 187,810.00	\$ 42,563.81	5.50%	ANUAL	5	EQUIPO
10	COMPRA DE EQUIPO	CATERPILLAR FINANCI	01/10/2014	07/8/2018	\$ 228,900.00	\$ 34,524.27	6.50%	ANUAL	5	EQUIPO
11	COMPRA DE EQUIPO	CATERPILLAR FINANCI	14/12/2015	1/11/2020	\$ 98,500.00	\$ 18,284.55	6.50%	ANUAL	5	EQUIPO
12	COMPRA DE EQUIPO	DEERE CREDIT	08/12/2014	15/09/2018	\$ 1,106,185.18	\$ 115,713.80	6.01%	ANUAL	4	EQUIPO
13	COMPRA DE CAMIONES SCARVA	BANCO SANTAMER BSAO	4/11/2014	28/12/2018	\$ 1,188,888.88	\$ 211,888.08	6.00%	ANUAL	5	HIPOTECARIA
14	COMPRA DE ENCABADORA	JOHN DEERE FINANCI	1/10/2017	1/30/2019	\$ 33,883.63	\$ 131,817.41	5.25%	ANUAL	2	EQUIPO
15	BONOS CORPORATIVOS	Fiscal Puerto de Plata	7/3/2017	7/3/2018	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00	4.00%	ANUAL	1	BONOS
16	BONOS CORPORATIVOS	CCIPUESTO DE BOLSA	12/19/2017	12/15/2021	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	7.00%	ANUAL	4	BONOS
17	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	7/24/2016	7/20/2020	\$ 1,000,000.00	\$ 622,178.48	6.50%	ANUAL	4	SOLIDARIA
18	ENCABADORA DOOSAN	ACEPTACIONES Y DISC. COMERCIALES	28/11/2016	10/10/2015	\$ 141,798.28	\$ 128,494.01	8.00%	ANUAL	3	EQUIPO
19	ENCABADORA DOOSAN	ACEPTACIONES Y DISC. COMERCIALES	09/11/2016	10/11/2019	\$ 141,377.88	\$ 125,340.75	8.00%	ANUAL	3	EQUIPO
20	ENCABADORA DOOSAN	ACEPTACIONES Y DISC. COMERCIALES	09/11/2016	10/11/2019	\$ 112,718.52	\$ 98,300.67	8.00%	ANUAL	3	EQUIPO
21	ENCABADORA DOOSAN	ACEPTACIONES Y DISC. COMERCIALES	10/11/2016	10/11/2019	\$ 112,718.52	\$ 98,300.67	8.00%	ANUAL	3	EQUIPO
22	COMPRA DE ENCABADORA	JOHN DEERE FINANCI	13/10/2017	12/18/2018	\$ 179,897.00	\$ 128,248.12	6.50%	ANUAL	3	EQUIPO
23	COMPRA PLANTA ELECTRICA	CATERPILLAR FINANCI	12/8/2017	11/1/2020	\$ 29,925.00	\$ 27,639.35	6.00%	ANUAL	3	EQUIPO
24	ACOLLO	WIRSON GROUP	4/11/2017	7/15/2018	\$ 126,763.75	\$ 141,773.91		ACORDO	3	EQUIPO
TOTAL USD						\$ 9,188,877.88				
PRESTAMOS EN DOP										
25	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	01/02/2018	09/02/2018	DOP 25,000,000.00	DOP 25,000,000.00	11.00%	ANUAL	3	HIPOTECARIA
26	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	12/09/2018	12/01/2022	DOP 27,500,000.00	DOP 27,500,000.00	10.00%	ANUAL	5	EQUIPO
27	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	03/11/2018	06/11/2018	DOP 10,000,000.00	DOP 10,000,000.00	11.00%	ANUAL	3 Meses	HIPOTECARIA
28	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	14/11/17	15/05/18	DOP 10,000,000.00	DOP 10,000,000.00	10.00%	ANUAL	6 Meses	SOLIDARIA
29	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	15/12/17	15/06/18	DOP 10,000,000.00	DOP 10,000,000.00	10.00%	ANUAL	6 Meses	SOLIDARIA
30	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	24/12/17	15/05/18	DOP 15,000,000.00	DOP 15,000,000.00	10.00%	ANUAL	6 Meses	SOLIDARIA
31	CAPITAL DE TRABAJO	BANCO POPULAR	25/10/17	15/05/18	DOP 20,000,000.00	DOP 20,000,000.00	10.00%	ANUAL	6 Meses	SOLIDARIA
32	BONOS CORPORATIVOS	CCIPUESTO DE BOLSA	27/4/18	27/7/2018	DOP 50,000,000.00	DOP 50,000,000.00	11.75%	ANUAL	2.25	BONOS
33	BONOS CORPORATIVOS	CCIPUESTO DE BOLSA	27/4/18	27/4/2019	DOP 100,000,000.00	DOP 100,000,000.00	11.00%	ANUAL	3.00	BONOS
34	BONOS CORPORATIVOS	CCIPUESTO DE BOLSA	24/04/2018	26/01/2019	DOP 30,000,000.00	DOP 34,000,000.00	11.75%	ANUAL	2.25	BONOS
35	BONOS CORPORATIVOS	CCIPUESTO DE BOLSA	16/11/2018	15/06/2018	DOP 40,000,000.00	DOP 48,000,000.00	11.75%	ANUAL	1.50	BONOS
36	CAMBIO DE MOTOR CREDITO	MOTOR CREDITO	20/10/17	23/10/22	DOP 4,000,000.00	DOP 4,000,000.00	8.00%	ANUAL	5.00	EQUIPO
37	CAMBIO DE	BANCO POPULAR	8/11/17	22/12/22	DOP 125,000.00	DOP 110,000.00	11.00%	ANUAL	5.00	EQUIPO
38	CAMBIO DE	BANCO POPULAR	27/11/17	27/11/22	DOP 125,000.00	DOP 110,000.00	11.00%	ANUAL	5.00	EQUIPO
TOTAL DOP						DOP 917,428,845.35				

SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DIRECCIÓN DE OFERTA PÚBLICA
15 MAY 2018
APROBADO

3.4 Descripción de proyectos actuales

A continuación, se presenta un listado descriptivo de los proyectos contratados que tiene el Emisor con diferentes tipos de clientes indicando el país de procedencia. Adicionalmente, se presenta la proyección de flujo de fondos de los próximos 4 años provenientes de dichos proyectos.

***Valores expresados en Dólares Estadounidenses (USD)**

PROYECTOS DE CONSORCIO REMIX, S.A. A MARZO 2018 (CIFRAS EN USD)						
PROYECTOS EN HAITI		EJECUTADO	2018	2019	2020	2021
GONAIVE HAITI	36,518,067	36,518,067	-			
ADENDA GONAIVE HAITI	1,000,000	1,000,000	-			
ENNERY PLEASANCE	11,401,022	437,171.15	3,420,306.45	4,788,429	2,755,115	
SUM BASE Y ASFALTO 10 KM LIMBE-PILATRES	6,000,000	-	2,000,000.00	2,000,000	2,000,000	
LAC PELIGRE*	5,579,478	-	1,000,000.00	2,500,000	2,079,478	
PAVIMENTACION RNS MITPTC	1,736,992	-	736,992.00	1,000,000		
PROTECTION DE BERGES EN GABIONS SUR LA ROUTE	360,200	-	360,200			
PROTECCION EN GAVIONES DUFALLY	351,760	-	351,760			
TRAVAIX DIVERS PK1 + HPI1 HOPITALLE GONAIVES	29,383	-	29,383			
TOTAL	62,976,902.15	37,955,238.49	7,898,641.30	10,288,429.03	6,834,591.27	-



PROYECTOS EN REPUBLICA DOMINICANA		2018	2019	2020	2021
REHABILITACION DEL AÑO 10 AUTOPISTA JUAN PABLO II, SAMANA	18,000,000.00	-	8,688,016.14	9,311,983.86	
REHABILITACION, CANALES, BERMAS Y MURO YAQUE DEL NORTE	8,608,870.00	1,791,700.95	6,817,169.05		
EMERGENCIA CANALES SANTIAGO-VALVERDE	4,122,917.99	2,240,253.29	1,882,664.70		
MOVIMIENTO DE TIERRA CLUB MED MICHES	2,633,580.32	-	2,633,580.32		
MOVIMIENTO DE TIERRA ROYALTON H4	2,048,749.69	2,288,285.05	-		
SUMINISTRO DE MATERIAL DE RELLENO	1,907,877.39	-	1,907,877.39		
CONSTRUCCION NUEVO TAXIWAY BYPASS CABECERA 08 AIPC C/2252	1,587,820.52	1,334,445.19	253,375.33		
CONSTRUCCION ATAGUIAS AGLIPO I Y II ARENOSO	1,408,827.19	522,906.83	885,920.35		
INDRHI PRESA LA PIÑA ADENDA	1,397,083.64	-	1,397,083.64		
PROYECTO LA MONTAÑA JARABACOA	640,000.00	-	640,000.00		
SUMINISTRO DE AGREGADOS	466,014.49	-	466,014.49		
BASE Y ASFALTO ROYALTON H4	446,958.00	336,377.13	110,580.87		
RECUPERACION MARGENES TWA- CAB 27 AIPC	434,863.89	-	434,863.89		
MOVIMIENTO DE TIERRA H10	431,410.43	520,569.15	-		
VIALIDAD PARQUEOS Y HUELLAS EDIFICIOS CIUDAD CARACOLI	411,713.31	308,736.85	102,976.46		
PLANTAS DE SUMINISTRO DE AGREGADOS	310,559.01	-	310,559.01		
CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA VIAL CALLE AMAPOLA	282,000.00	71,784.06	210,215.94		
DRENAJES ADICIONALES ADN Y BYA	240,636.53	141,208.62	99,427.91		

SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DIRECCIÓN DE OFERTA PÚBLICA
APROBADO

15 MAY 2018

La inscripción del valor en el Registro del Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores y la solvencia del emisor.

ASFALTADO AV. ESPAÑA	224,582.14	-	224,582.14			
INFRAESTRUCTURA VIAL CALLE AMAPOLA Y HELECHOS	169,331.33	75,440.73	93,890.60			
MOVIMIENTO DE TIERRA ETAPA 1E CLP	166,332.16	-	166,332.16			
BACHEOS ADICIONALES DE ADN	166,271.85	-	166,271.85			
MOVIMIENTO DE TIERRA Y ASFALTADO SUPERMERCADO NACIONAL	164,997.42	-	164,997.42			
SUMINISTRO HORMIGON HIDRAULICO IL LAGO	158,457.66	-	158,457.66			
PRODUCCION MATERIALES PUNTA ESPADA	147,976.48	-	147,976.48			
ASFALTADO CALLE LOS MANGOS	145,931.58	128,682.41	17,249.17			
MOVIMIENTO DE TIERRA SANCTUARY	137,402.13	-	137,402.13			
MOVIMIENTO DE TIERRA Y ASFALTADO EDIF. CORPORATIVO GRUPO PUNTA CANA	123,688.42	149,664.56	-			
EXCAVACION CON FRESA CIUDAD JUAN BOSCH	120,124.00	62,696.92	57,427.08			
ASFALTADO GREEN VILLAGE	113,902.35	-	113,902.35			
EXCAVACION CON FRESA SAN ISIDRO	110,736.96	73,126.27	37,610.69			
REPARACION DE CUNETA BTA	100,000.00	-	100,000.00			
RELLENO NOW ONYX	75,557.77	75,557.77	-			
EXCAVACION CON TRENCHER III RIU	62,274.87	56,260.92	6,013.95			
RECAPEO VIAS ARRECIFE PALMA REAL Y LAGUNA	61,634.31	53,804.45	7,829.86			
DESMONTE Y RELLENO SOLAR VLP NO. 84	55,211.15	45,390.84	9,820.31			
ASFALTADO ENTRADA ACCESO CEPM-CLC	43,655.16	-	43,655.16			
ASFALTADO CALLE HELECHO	40,587.61	37,217.89	3,369.72			
FOSA + DOLINA-ESTACION AMBAR	39,287.05	-	39,287.05			
REPARACIONES GRIETAS PASEOS ADN	36,445.66		36,445.66			
EXCAVACION CON TRENCHER PUNTA BLANCA	36,199.57	20,331.55	15,868.02			
DOBLE RIEGO IMPRIMACION CIUDAD LAS CAMAS	27,422.85	-	27,422.85			
ASFALTADO ENTRADA P5	17,262.61	-	17,262.61			
EXCAVACION CON TRENCHER SAN JUAN	16,352.78	8,746.42	7,606.36			
LIMPIEZA BLUE MALL	13,917.00	4,725.00	9,192.00			

SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DIRECCION DE BIEN PUBLICO
15 MAY 2018
APROBADO

MANTENIMIENTO MAYOR PARA FRESADO ALTERNO ADN	12,494.58	4,003.46	8,491.12			
MOVIMIENTO DE TIERRA ESTACION AMBAR	5,920.26	5,417.11	503.15			
BACHEO AREA ALDJIAMIENTO MAJESTIC	4,522.49	4,522.49	-			
DOBLE RIEGO IMPRIMACION ROTONDA SERVICIOS	4,186.34	4,186.34	-			
ALQUILER DE EQUIPOS		-	-	1,000,000.00	1,000,000	1,000,000
TOTAL	47,982,548.95	10,366,042.25	28,659,193.06	10,311,983.86	1,000,000.00	1,000,000.00
PROYECCIONES SEGUN CAPACIDAD INSTALADA				16,000,000.00	30,000,000.00	36,000,000.00
TOTAL GENERAL			36,557,834.36	36,600,412.89	37,834,593.27	37,000,000.00

Proyectos según capacidad instalada: se refiere a una estimación del monto de proyectos que el Emisor puede incursionar a través de licitaciones y otros mecanismos de contratación de trabajos según las maquinarias y equipos que posee y puede subcontratar.

Descripción de los proyectos:

GONAIVE HAITI (Facturación directo): Ampliación, reconstrucción y rehabilitación de la Route National 1.1, que consiste en la preparación del terreno, colocación de drenaje pluvial a ambos bordes de la carretera, movimiento de tierra por 825,000 metros cúbicos, construcción de calzada, asfaltado de 22,000 metros cúbicos, asfaltado espumado de 48,000 metros cúbicos, colocación de las obras de arte en las que sobresale la colocación de muro mesa con colocación de 14,250 metros lineales. Para el saneamiento de la carretera Gonaives-Ennery, contamos con la asistencia de equipos con GPS, plantas de producción de block, agregados, hormigón, prefabricados y asfalto.

CIUDAD CAYENA: Trenchado (zanjas) de la infraestructura para las instalaciones de drenaje, acueducto, sanitarias y eléctricas del proyecto urbanístico Ciudad Las Cayenas, ubicado en Punta Cana, Rep. Dom.

CIUDAD LAS PALMAS: Desmonte, levantamiento, movimiento de tierra y asfaltado de calles en Ciudad La Palma, Punta Cana, Rep. Dom.

MOVIMIENTO DE TIERRA VISTA CANA: Movimiento de tierra de aproximadamente 49,000m³ y la terminación 14,500 m² de subrasante para la vialidad del complejo de desarrollo urbanístico Vista Cana, ubicado en Bávaro, al este de la República Dominicana. El movimiento de tierra está dividido en: excavación en roca con fresa 8,500 m³; excavación de préstamo-relleno 16,900 m³; y regado, nivelado y compactado-relleno 23,500 m³.

REPARACION LOSAS AIPC: Demolición y reparación de las losas de las Posiciones 6 y 7, y la reparación de la intersección de la pista 09/27 y los taxiway A y taxiway E del Aeropuerto Internacional de Punta Cana; ubicado en la provincia La Altagracia, Rep. Dom. Las losas a reparar se construirán con pavimento de concreto con espesores de 30cm y 35 cm, incluyendo la terminación en juntas y barras de transferencia de carga. La reparación incluye un movimiento de tierra para excavaciones en roca con fresadora y excavaciones de material irservible con retroexcavadora.

CONSTRUCCION NUEVO TAXIWAY AIPC: Construcción del Taxiway P requerido para el uso del avión A380. Contempla la movilización de unos 60,000 m³s de material, estabilizado de 16,900 m² de base con cemento tipo Portland, colocación de 4,000 m³s de hormigón asfaltado caliente, señalización y obras complementarias de drenaje y eléctricas, así como la siembra de grama. Este



trabajo se ejecuta cumpliendo las más estrictas regulaciones de las instituciones que rigen la aeronáutica nacional e internacional.

SUMINISTRO Y ACARREO AGREGADOS ROTILLA CARACOLI: Suministro y transporte a 26 Kms. de 85,600 metros cúbicos de agregados al 100% triturados y lavados de la planta de Rotilla, a ser utilizados en la fabricación de hormigón hidráulico. El mismo será para el vaciado de los edificios a construir en la Ciudad Caracol bajo el método de formaletas.

TRENCHADO INFRAESTRUCTURA ETAPA II CLC: Trenchado (zanjas) de la infraestructura para las instalaciones de drenaje, acueducto, sanitarias y eléctricas del proyecto urbanístico Ciudad Las Cayenas, ubicado en Punta Cana, Rep. Dom.

PLANTA ROTILLA AGREGADOS: Producción de agregados a partir de la explotación de canteras mediante voladuras, con el objetivo de abastecer las necesidades del mercado de la zona de Punta Cana para las construcciones de otras infraestructuras.

PLANTA DE AGREGADOS MACAO: Localizado en las zonas aledañas de la carretera Higüey-Miches y la carretera Uvero Alto de Rep. Dom., consiste en la producción de agregados a partir de la explotación de canteras mediante voladuras, con el objetivo de abastecer las necesidades del mercado de la zona para las construcciones de hoteles y/o otras infraestructuras.

VIALIDAD, HUELLAS Y PARQUEOS PRIMERA FASE CARACOLI: Construcción de vialidad, huellas y parqueos de la primera fase del proyecto habitacional Ciudad Caracol, ubicado en Punta Cana, Rep. Dom.

CABO HAITIANO TAXYWAY Y PISTA (reparación): Reparación completa de los tramos comprendidos entre la pista de aterrizaje hasta el área de entrada de estacionamiento de aviones. Las reparaciones consisten en la remoción de hasta 80 cm del material existente, colocación de geotextil y estabilización con cemento sub-base y base, colocación de superficie de rodamiento de 10 cm de espesor de asfalto.

CABO HAITIANO (Reparación de terminal): Reparación de Rodaje Bravo, Rodaje existente, dos tramos del vial de acceso de bomberos y la zona de parada en cabeza de giro 05 del Aeropuerto Internacional de Cabo Haitiano, ubicado en Haití.

CABO HAITIANO (construcción terminal): Diseño arquitectónico y técnico, y construcción de la nueva terminal de pasajeros del Aeropuerto Internacional de Cabo Haitiano, la cual tendrá un área de construcción de 5,436m² y capacidad para recibir 500 pasajeros/hora.

AIPC POSICIONES AEROPUERTO: Construcción de pista terminal, parqueo de aviones y vehículos en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

PLAYA SERENA: Saneamiento y acondicionamiento de la zona inestable del terreno y construcción de la infraestructura vial (solares, calles y estacionamientos) para el desarrollo de villas en Playa Serena, ubicada en Punta Cana, Rep. Dom. El movimiento de tierra abarca el desmonte de 3 Ha, excavación de 30 cm de capa vegetal existente de material inservible y remoción de 1,400 m² de imprimación existente.

NUEVO ACCESO DE CAMIONES PLANTA CEPM: Construcción del nuevo acceso de camiones a la planta de generación del Consorcio Energético Punta Cana Macao, ubicado en Bávaro, Rep. Dom. Abarca el movimiento de tierra, esto incluye: excavaciones de roca con fresadora, regado, nivelado y compactado de relleno y terminación de 2,800 m² de superficie.

INDRHI CONSTRUCCION PRESA LA PIÑA: Diseño y construcción de la presa La Piña, con materiales sueltos, una altura de 20 m y una longitud de corona de 154 m para irrigar Ha, con un embalse de 1.15 millones de metros cúbicos. Ubicada en la comunidad de Dajabón, Rep. Dom.

INDRHI CANALES (AZUA 2): Construcción del sistema de riego y drenaje de Azua II (124,000 tareas), incorporando obras auxiliares, camino de circulación y redes eléctricas; siguiendo la tendencia internacional del alto rendimiento agrícola con el uso mínimo de recursos hídrico y de suelo. Incluye la reparación de 32 km del canal Ysura, desde Villapando hasta Tábara, prolongándolo hacia el este de Azua con aproximadamente 30 km de longitud, y la reparación de 58km de canales en los laterales del sistema de riego Ysura.

AEROPUERTO DE JEREMIE: Rehabilitación y construcción de la nueva terminal del Aeropuerto de Jeremie con un área de 740 m², e incluirá: área de estacionamiento de 635 m², pista de aterrizaje de 3,992 m², garita de control de 13 m², y verja perimetral de 2,770 m de longitud y 3 m de altura. Es el quinto aeropuerto en importancia en términos de tráfico de pasajeros, y está ubicado en el departamento Grand'Anse, al suroeste de la República de Haití.

REPARACIONES VIAS AUTOPISTAS DEL NORDESTE: Ejecución de las actividades de rehabilitación de la superficie asfáltica; de la estructura de pavimento en los kilómetros 23.6, 25.7 y 29 de la carretera Juan Palo II; redefinir la rasante actual de la superficie de rodadura en el enfoque norte del puente sobre el río Yuna; y mantenimiento de la Carretera Santo Domingo - cruce Rincón de Molinillos (Samaná).

MOVIMIENTO DE TIERRA NUEVO HOTEL MAJESTIC: Movimiento de tierra del nuevo Hotel Majestic Mirage, ubicado en Punta Cana, Rep. Dom. El movimiento de tierra incluye: excavación en roca con fresa, excavación de préstamo-relleno, y regado, nivelado y compactado-relleno.

Anexos

Anexo I. Declaración Jurada del Responsable del Contenido del Prospecto

Anexo II. Estados Financieros Auditados individuales y consolidados de 2014,2015,2016, 2017 e internos a marzo 2018.

Anexo III. Reporte de Calificación de Riesgo del Emisor y del Programa de Emisiones

Anexo IV. Facsimil del Macrotítulo

Anexo V. Aviso de Colocación Primaria

